

H OG K EJENDOMSINVEST ApS

Kalvehaven 1
6330 Padborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2021

Karsten Bech Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H OG K EJENDOMSINVEST ApS
Kalvehaven 1
6330 Padborg

CVR-nr: 30696727
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for H OG K EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Padborg, den 15/03/2021

Direktion

Karsten Bech Pedersen
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 11.645 kr. mod 17.155 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 536.804 kr.

Selskabet forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -5.104 | -5.831 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.104 | -5.831 |
| Andre finansielle indtægter | | 21.456 | 28.164 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.385 | -338 |
| Ordinært resultat før skat | | 14.967 | 21.995 |
| Skat af årets resultat | | -3.322 | -4.840 |
| Årets resultat | | 11.645 | 17.155 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 110.600 |
| Øvrige lovpligtige reserver | | -30.574 | 30.574 |
| Overført resultat | | 42.219 | -124.019 |
| I alt | | 11.645 | 17.155 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavende skat | | 1.678 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 376.250 | 385.000 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 1 | 0 | 30.574 |
| Tilgodehavender i alt | | 377.928 | 415.574 |
| Likvide beholdninger | | 163.002 | 229.150 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 540.930 | 644.724 |
| AKTIVER I ALT | | 540.930 | 644.724 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse | | 0 | 30.574 |
| Overført resultat | | 411.804 | 369.585 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 110.600 |
| Egenkapital i alt | | 536.804 | 635.759 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 4.840 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.126 | 4.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.126 | 8.965 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.126 | 8.965 |
| PASSIVER I ALT | | 540.930 | 644.724 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Registreret kapital mv. | Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|--|----------------------|---|----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 30.574 | 369.585 | 110.600 | 635.759 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | -30.574 | 42.219 | 0 | 11.645 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 0 | 411.804 | 0 | 536.804 |

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er sidste år foretaget udlån til selskabets direktør med en løbetid på 12 måneder. Der foretages renteberegning med 6 % som tilskrives årligt. Lånet er indfriet fuldt ud i året.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2020 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |
| Samme antal som sidste år. | |