

**Ejendomsselskabet Skolegade 26 ApS
Holtevej 5
7490 Aulum**

CVR-nr.: 37078727

ÅRSRAPPORT

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12. oktober 2025

Per Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Aktiver.....	7
Passiver.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Selskabet opfylder betingelserne for af fravælge revision jf. årsregnskabslovens § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven,

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 12. oktober 2025

Direktion

Per Jensen

Bestyrelse

Gert Jensen

Per Jensen

Thomas Lauritsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet Skolegade 26 ApS
Holtevej 5
7490 Aulum

CVR-nr.: 37078727

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Bruttofortjeneste	110.117	113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-36.352	-36
Andre finansielle omkostninger	<u>-35.216</u>	<u>-43</u>
Resultat før skat	38.549	34
2 Skat af årets resultat	<u>-13.671</u>	<u>-11</u>
Årets resultat	<u>24.878</u>	<u>23</u>
Overført resultat	<u>24.878</u>	<u>23</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>24.878</u>	<u>23</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Grunde og bygninger	<u>670.270</u>	<u>707</u>
Materielle anlægsaktiver	670.270	707
Anlægsaktiver	670.270	707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>40.774</u>	<u>7</u>
Tilgodehavender	40.774	7
Likvide beholdninger	18.847	11
Omsætningsaktiver	59.621	18
Aktiver	<u>729.891</u>	<u>725</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital	60.000	60
Overført resultat	189.420	164
Egenkapital	249.420	224
Gæld til kreditinstitutter	402.000	426
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
3 Langfristede gældsforpligtigelser	402.000	426
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	24.000	24
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.800	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6
4 Selskabsskat	13.671	11
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6.000	2
Kortfristede gældsforpligtigelser	78.471	75
Passiver	729.891	725
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital primo	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Overført overskud eller tab, primo	164.542	141
Årets resultat	<u>24.878</u>	<u>23</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	189.420	164
Egenkapital	<u>249.420</u>	<u>224</u>

NOTER

			2024/2025	2023/2024
			DKK	DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit			<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget			<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat			<u>13.671</u>	<u>11</u>
Skat af årets resultat			<u>13.671</u>	<u>11</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser				
Gæld til kreditinstitutter	<u>450.000</u>	<u>426.000</u>	<u>24.000</u>	<u>300.000</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>450.000</u>	<u>426.000</u>	<u>24.000</u>	<u>300.000</u>
			2024/2025	2023/2024
			DKK	DKK 1000
4 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			11.216	14
Skat af årets resultat			13.671	11
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			<u>-11.216</u>	<u>-14</u>
Selskabsskat			<u>13.671</u>	<u>11</u>

NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK 1000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af moderselskabets årsrapport, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed overfor pengeinstitut. Pantet udgør kr. 700.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 670.270.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser herudover andrager kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skolegade 26 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter af investeringsejendomme, andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter af investeringsejendomme

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommens driftsomkostninger

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	250.000 kr.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.