



Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS  
Bjørndrupvej 54  
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 29633827

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. marts 2026

Hans Albert Clausen  
Dirigent

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 - 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 - Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 - 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B - 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 30. marts 2026

Direktion

Hans Albert Clausen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jebjerg, den 30. marts 2026

Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 10422183

Thomas Utke Rask  
statsautoriseret revisor  
mne29444

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS  
Bjørndrupvej 54  
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 29633827

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Hans Albert Clausen  
Direktør

Revisor: Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1  
7870 Roslev  
CVR nr.: 10422183

Ejerforhold: Hans Albert Clausen  
Kapital ejer, over 5 %

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed.

### Usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventer selskabet et aktivitetsniveau og resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for ENTREPRENØRFIRMAET CLAUSEN ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte arbejde, indregnes det forventede tab på det enkelte arbejde staks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	754.483	542.572
1 Personaleomkostninger	-2.971	-390.919
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-68.457	-80.986
Andre driftsomkostninger	<u>-3.020</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	680.035	70.667
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.708	0
Andre finansielle indtægter	4.746	1.818
Andre finansielle omkostninger	<u>-121.671</u>	<u>-229.132</u>
Årets resultat	<u>558.402</u>	<u>-156.647</u>
Overført resultat	<u>558.402</u>	<u>-156.647</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>558.402</u>	<u>-156.647</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.997.842	2.013.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>96.960</u>	<u>141.680</u>
2 Materielle anlægsaktiver	<u>2.094.802</u>	<u>2.155.008</u>
3 Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>5.292</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.292</u>	<u>0</u>
 Anlægsaktiver	 <u>2.100.094</u>	 <u>2.155.008</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.386	90.700
Igangværende arbejder for fremmed regning	82.500	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	304.746	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>8.805</u>
Tilgodehavender	<u>497.632</u>	<u>99.505</u>
 Likvide beholdninger	 <u>0</u>	 <u>6.266</u>
 Omsætningsaktiver	 <u>497.632</u>	 <u>105.771</u>
 Aktiver	 <u>2.597.726</u>	 <u>2.260.779</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	<u>1.057.973</u>	<u>499.571</u>
Egenkapital	<u>1.357.973</u>	<u>799.571</u>
Prioritetsgæld	<u>554.079</u>	<u>574.213</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>554.079</u>	<u>574.213</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	20.134	19.934
Gæld til kreditinstitutter	72.895	569.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.788	81.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	282.022	215.807
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>230.835</u>	<u>144</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>685.674</u>	<u>886.995</u>
Passiver	<u>2.597.726</u>	<u>2.260.779</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	499.571	656.218
Årets resultat	<u>558.402</u>	<u>-156.647</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>1.057.973</u>	<u>499.571</u>
Egenkapital	<u>1.357.973</u>	<u>799.571</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Lønninger	0	387.028
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.971</u>	<u>3.891</u>
Personalemkostninger	<u>2.971</u>	<u>390.919</u>
		Andre anlæg, driftsmateri el og inventar
	Grunde og bygninger	
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	<u>2.074.300</u>	<u>223.600</u>
Kostpris, ultimo	<u>2.074.300</u>	<u>223.600</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-60.972	-81.920
Årets af-/nedskrivninger	<u>-15.486</u>	<u>-44.720</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-76.458</u>	<u>-126.640</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>1.997.842</u>	<u>96.960</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Tilgang i årets løb	10.000	0
Kostpris, ultimo	10.000	0
Årets resultatandele	-4.708	0
Op- og nedskrivninger, ultimo	-4.708	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	5.292	0

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
CMH Byg Nykøbing M ApS, Morsø Kommune	20%	26.459	-23.541

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld	594.147	574.213	20.134	471.501
Langfristede gældsforpligtigelser	594.147	574.213	20.134	471.501

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Leasingforpligtelser

Månedlig ydelse: DKK 5.913 ex moms

Udløbsdato: 06-11-2026

Henvisningsforpligtelse ved udløb: DKK 150.000 ex moms og afgift

## NOTER

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditgivere

Vestermarken 9A, 7950 Erslev, bogført værdi: DKK 643.200

Pantebrev - DKK 880.000 - Vexa Porteføljeinvest ApS

Udlæg - DKK 159.246 - Skatteforvaltningen

Bjørndrupvej 54, 7900 Nykøbing M, bogført værdi: DKK 1.305.115

Realkreditpantebrev - DKK 668.000 - DLR Kredit A/S

Udlæg - DKK 159.246 - Skatteforvaltningen

VW Transporter, DV11012, bogført værdi: DKK 36.000

Udlæg - DKK 159.246 - Skatteforvaltningen