

---

# RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Kristiansen ApS

**CVR-nr.: 38643827**

Vesterbro 93  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2024**

---

**Tue Klinggaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Kristiansen ApS  
Vesterbro 93  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: tue@mailreal.dk  
CVR-nr.: 38643827  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Kristiansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 06/07/2024

### **Direktion**

Tue Klinggaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 166.905, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 271.571

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem egen indtjening.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>737.477</b>	<b>455.693</b>
Lønninger		-682.208	-853.664
Pensioner		-56.800	-39.760
Andre omkostninger til social sikring		-16.364	-17.232
Andre personaleomkostninger		-50.039	-70.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.434	-54.434
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-122.368</b>	<b>-580.297</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.537	-21.189
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-166.905</b>	<b>-601.486</b>
Skat af årets resultat		0	6.743
<b>Årets resultat</b>		<b>-166.905</b>	<b>-594.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-166.905	-594.743
<b>I alt</b>		<b>-166.905</b>	<b>-594.743</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		40.706	95.140
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.706</b>	<b>95.140</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.500	73.500
Deposita		60.550	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>134.050</b>	<b>133.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>174.756</b>	<b>228.640</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.250	15.000
Tilgodehavende skat		0	18.000
Andre tilgodehavender		48.580	12.431
Periodeafgrænsningsposter		11.981	35.258
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>110.811</b>	<b>80.689</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>110.811</b>	<b>80.689</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>285.567</b>	<b>309.329</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-471.572	-304.667
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-271.572</b>	<b>-104.667</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		190.168	124.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.182	28.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		343.789	261.049
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>557.139</b>	<b>413.996</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>557.139</b>	<b>413.996</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>285.567</b>	<b>309.329</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 17 mdr. 315.674

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret