
RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Co. ApS

CVR-nr.: 38643827

Vesterbro 93
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Tue Klinggaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Co. ApS
Vesterbro 93
9000 Aalborg
e-mailadresse: tue@mailreal.dk
CVR-nr.: 38643827
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for RealMæglerne Aalborg - Klinggaard & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 08/03/2025

Direktion

Tue Klinggaard

Bestyrelse

Tue Klinggaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 121.564, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 150.007

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem egen indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger:

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi pct |
|--------------------------|----------|---------------|
| Ombygning lejede lokaler | 5 år | 0 |

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug og revurderes årligt.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet ”Af- og nedskrivninger”

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 884.088 | 735.477 |
| Lønninger | | -587.676 | -682.208 |
| Pensioner | | -38.000 | -56.800 |
| Andre omkostninger til social sikring | | -13.544 | -16.364 |
| Andre personaleomkostninger | | -55.349 | -50.039 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -40.706 | -54.434 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 148.813 | -122.368 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -27.249 | -44.537 |
| Ordinært resultat før skat | | 121.564 | -166.905 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 121.564 | -166.905 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 121.564 | -166.905 |
| I alt | | 121.564 | -166.905 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 40.706 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 0 | 40.706 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 73.500 | 73.500 |
| Deposita | | 60.550 | 60.550 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 134.050 | 134.050 |
| Anlægsaktiver i alt | | 134.050 | 174.756 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 47.179 | 50.250 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 48.580 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.962 | 11.981 |
| Tilgodehavender i alt | | 53.141 | 110.811 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 53.141 | 110.811 |
| AKTIVER I ALT | | 187.191 | 285.567 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -350.007 | -471.572 |
| Egenkapital i alt | | -150.007 | -271.572 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 54.249 | 190.168 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.214 | 23.182 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 255.735 | 343.789 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 337.198 | 557.139 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 337.198 | 557.139 |
| PASSIVER I ALT | | 187.191 | 285.567 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ombygning lokaler kr. |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Kostpris primo | 266852 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 266852 |
| | |
| Af- og nedskrivning primo | 226146 |
| Årets afskrivning | 40706 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 266852 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 5 mdr. kr. 93165, herefter 3 måneders opsigelse
 Selskabet er sambeskattet med TK Holding Aalborg ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som
 vedrører sambeskatningen fra og med 01.05.2024
 Der henvises til årsregnskabet for administrationselskabet TK Holding Aalborg ApS for yderligere
 oplysninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |