

WERNER HANSEN ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Birger Werner Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WERNER HANSEN ApS

Jenstrupvej 52

4700 Næstved

Telefonnummer: 22919933

CVR-nr: 33354827

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Købmagergade 14

4700 Næstved

CVR-nr: 12322143

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Werner Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31/05/2013

Direktion

Birger Werner Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Werner Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 31/05/2013

Søren Wienke
Registreret revisor FSR - danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af opkøb og udlejning af ejendomme samt tømrerarbejde og renovering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler - herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - sats:

Driftsmateriel: 10-25 % lineært.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.600 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		54.457	133.883
Personaleomkostninger	1	224	102.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	15.520	15.520
Resultat af ordinær primær drift		38.712	15.606
Andre finansielle indtægter		0	27
Øvrige finansielle omkostninger		34.456	37.593
Ordinært resultat før skat		4.256	-21.950
Skat af årets resultat	3	8.474	-5.490
Årets resultat		-4.218	-16.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.218	-16.470
I alt		-4.218	-16.470

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		901.467	898.422
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.520	31.040
Materielle anlægsaktiver i alt	4	916.987	929.462
Anlægsaktiver i alt		916.987	929.462
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.062	1.563
Tilgodehavende skat		0	13.250
Andre tilgodehavender		0	164
Tilgodehavender i alt		9.062	14.977
Omsætningsaktiver i alt		9.062	14.977
AKTIVER I ALT		926.049	944.439

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	80.000
Overført resultat		-20.687	-16.470
Egenkapital i alt	5	59.313	63.530
Hensættelse til udskudt skat		2.984	7.760
Hensatte forpligtelser i alt		2.984	7.760
Gæld til realkreditinstitutter		685.000	685.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		685.000	685.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		158.925	116.469
Anden gæld		19.827	71.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		178.752	188.149
Gældsforpligtelser i alt		863.752	880.909
PASSIVER I ALT		926.049	944.439

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Løn og gager	0	87.970
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	224	3.210
Personalefortæring mv.	0	11.577
	<u>224</u>	<u>102.757</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012	2011
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.520	15.520
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>15.520</u>	<u>15.520</u>

3. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-13.250
Ændring af udskudt skat	8.474	7.760
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>8.474</u>	<u>-5.490</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.	Ejendommen kr.
Kostpris primo	46.560	898.422
Tilgang	0	3.045
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	46.560	901.467
Af- og nedskrivning primo	15.520	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	15.520	0
Af- og nedskrivning ultimo	31.040	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.520	901.467

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Overført fra tidligere år	0	0	-16.470	0	-16.470
Årets resultat	0	0	-4.218	0	-4.218
Egenkapital ultimo	80.000	0	-20.687	0	59.313

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :
Selskabet har ingen eventualposter

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :
Realkreditlån er sikret med pant i ejendommen.