

WERNER HANSEN ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2014

Birger Werner Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WERNER HANSEN ApS

Jenstrupvej 52

4700 Næstved

Telefonnummer: 22919933

CVR-nr: 33354827

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Købmagergade 14

4700 Næstved

CVR-nr: 12322143

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Werner Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 02/05/2014

Direktion

Birger Werner Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt, og at revisionen er fravalgt for det kommende år.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Werner Hansen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Werner Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 02/05/2014

Søren Wienke
Registreret revisor FSR - danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af opkøb og udlejning af ejendomme samt tømrerarbejde og renovering.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler - herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - sats:

Driftsmateriel: 10-25 % lineært.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.600 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		43.060	54.457
Personaleomkostninger	1	851	224
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	15.520	15.520
Resultat af ordinær primær drift		26.689	38.712
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		22.588	34.456
Ordinært resultat før skat		4.102	4.256
Skat af årets resultat	3	-1.643	8.474
Årets resultat		5.745	-4.218
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.745	-4.218
I alt		5.745	-4.218

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		901.467	901.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	15.520
Materielle anlægsaktiver i alt	4	901.467	916.987
Anlægsaktiver i alt		901.467	916.987
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.562	9.062
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		16.562	9.062
Omsætningsaktiver i alt		16.562	9.062
AKTIVER I ALT		918.029	926.049

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-14.943	-20.687
Egenkapital i alt	5	65.057	59.313
Hensættelse til udskudt skat		1.341	2.984
Hensatte forpligtelser i alt		1.341	2.984
Gæld til realkreditinstitutter		685.000	685.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		685.000	685.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		166.631	158.925
Anden gæld		0	19.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.631	178.752
Gældsforpligtelser i alt		851.631	863.752
PASSIVER I ALT		918.029	926.049

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	851	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	224
Personalefortæring mv.	0	0
	<u>851</u>	<u>224</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.520	15.520
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>15.520</u>	<u>15.520</u>

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	-13.250
Ændring af udskudt skat	-1.643	7.760
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.643</u>	<u>5.490</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.	Ejendommen kr.
Kostpris primo	46.560	901.467
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>46.560</u>	<u>901.467</u>

Af- og nedskrivning primo	31.040	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	15.520	0
Af- og nedskrivning ultimo	46.560	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	901.467

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Overført fra tidligere år	0	0	-20.687	0	-20.687
Årets resultat	0	0	5.745	0	5.745
Egenkapital ultimo	80.000	0	-14.943	0	65.057

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Realkreditlån er sikret med pant i ejendommen.