

# **WERNER HANSEN ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2015**

---

**Birger Hansen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WERNER HANSEN ApS

Jenstrupvej 52

4700 Næstved

Telefonnummer: 22919933

CVR-nr: 33354827

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Købmagergade 14

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 12322143

P-enhed: 1004583596

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Werner Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29/05/2015

## Direktion

Birger Werner Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Werner Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Werner Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 29/05/2015

Søren Wienke  
Registreret revisor FSR – danske revisorer  
PLAN REVISION V/PER PETERSEN

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af opkøb og udlejning af ejendomme samt tømrerarbejde og renovering.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende men i overensstemmelse med forventningerne til året.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan hen-

føres til posteringer på egenkapitalen.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og - sats:

Bygninger: 2 % lineært.

Øvrige aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.600 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.042</b>	<b>43.060</b>
Personaleomkostninger .....	1	543	851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	0	15.520
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-30.585</b>	<b>26.689</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		31.772	22.588
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-62.357</b>	<b>4.102</b>
Skat af årets resultat .....	3	-16.376	-1.643
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-45.981</b>	<b>5.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-45.981	5.745
<b>I alt .....</b>		<b>-45.981</b>	<b>5.745</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		939.467	901.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>939.467</b>	<b>901.467</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>939.467</b>	<b>901.467</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		24.688	16.562
Udsudte skatteaktiver .....		15.034	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.722</b>	<b>16.562</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.722</b>	<b>16.562</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>979.189</b>	<b>918.029</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-60.924	-14.943
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>19.076</b>	<b>65.057</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.341
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		685.000	685.000
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>685.000</b>	<b>685.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		220.451	166.631
Anden gæld .....		54.662	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>275.113</b>	<b>166.631</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>960.113</b>	<b>851.631</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>979.189</b>	<b>918.029</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Løn og gager	543	851
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personalefortæring mv.	0	0
	<u>543</u>	<u>851</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.520
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>0</u>	<u>15.520</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-16.376	-1.643
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-16.376</u>	<u>-1.643</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.	Ejendommen kr.
Kostpris primo	46.560	901.467
Tilgang	0	38.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.560</b>	<b>939.467</b>
Af- og nedskrivning primo	46.560	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>46.560</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>939.467</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Overført fra tidligere år	0	0	-14.943	0	-14.943
Årets resultat	0	0	-45.981	0	-45.981
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-60.924</b>	<b>0</b>	<b>19.076</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Realkreditlån er sikret med pant i ejendommen.