

---

# AKLT Bolig ApS

**CVR-nr.: 45066827**

Knødbjerg 10  
5792 Årslev

Årsrapport  
10. september 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2025**

---

**Dorthe Grabentinn**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AKLT Bolig ApS  
Knødbjerg 10  
5792 Årslev

CVR-nr.: 45066827  
Regnskabsår: 10/09/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. september 2024 - 30. september 2025 for AKLT Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 19/11/2025

### Direktion

Johnny Bjarke Lund Hansen

Amalie Karoline Lund Lassen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets aktiviteter er køb, administration og salg af ejendomme samt enhver anden efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Årets resultat kr. 114.326 anses for tilfredsstillende.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.*

## Resultatopgørelse 10. sep. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>305.172</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>305.172</b>
Andre finansielle indtægter		157
Øvrige finansielle omkostninger		-158.729
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>146.600</b>
Skat af årets resultat		-32.274
<b>Årets resultat</b>		<b>114.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		114.326
<b>I alt</b>		<b>114.326</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Grunde og bygninger		3.476.186
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.476.186</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.476.186</b>
Andre tilgodehavender		20.739
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.739</b>
Likvide beholdninger		96.054
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>116.793</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.592.979</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		114.326
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>154.326</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.889.603</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.349.319
Skyldig selskabsskat		32.274
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.549.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.438.653</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.592.979</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret