

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Høgh Invest 2005 A/S

Grønnegade 77B, st.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 86 09 27

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 30/06 2025

Mads Høgh
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	12
Balance pr. 31. december 2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høgh Invest 2005 A/S
Grønnegade 77B, st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 86 09 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 29. juni 2005
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Niels Lomborg, formand
Helene Høgh
Mads Høgh

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Høgh Invest 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. juni 2025

Direktion

Mads Høgh
direktør

Bestyrelse

Niels Lomborg
formand

Helene Høgh

Mads Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh Invest 2005 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh Invest 2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. juni 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, herunder aktier og fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed, herunder finansiell udlån.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 7.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 17.207.941, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 194.013.156.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh Invest 2005 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		(467.429)	(228.456)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(15.600)</u>	<u>(15.600)</u>
Resultat før finansielle poster		(483.029)	(244.056)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.136.700	(815.324)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	13.250.511	5.774.925
Finansielle indtægter	4	5.777.179	6.983.519
Finansielle omkostninger	5	<u>(5.783.511)</u>	<u>(8.461.103)</u>
Resultat før skat		16.897.850	3.237.961
Skat af årets resultat	6	<u>310.091</u>	<u>397.819</u>
Årets resultat		<u>17.207.941</u>	<u>3.635.780</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		384.615	347.578
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.022.357	4.927.367
Overført resultat		<u>800.969</u>	<u>(1.639.165)</u>
		<u>17.207.941</u>	<u>3.635.780</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	6.037.850	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	<u>2.850</u>	<u>18.450</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.040.700</u>	<u>18.450</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	38.876.776	37.787.881
Kapitalandele i kapitalinteresser	10	<u>131.013.240</u>	<u>119.536.906</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>169.890.016</u>	<u>157.324.787</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>175.930.716</u>	<u>157.343.237</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.297.981	112.804.595
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		16.156.164	10.761.585
Andre tilgodehavender		16.531.662	17.664.798
Udskudt skatteaktiv	11	370.198	402.311
Selskabsskat		1.044.000	861.952
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		298.630	67.655
Periodeafgrænsningsposter		<u>66</u>	<u>237</u>
Tilgodehavender		<u>169.698.701</u>	<u>142.563.133</u>
Likvide beholdninger		<u>812.201</u>	<u>2.917.517</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>170.510.902</u>	<u>145.480.650</u>
Aktiver i alt		<u>346.441.618</u>	<u>302.823.887</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		770.450	770.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		103.721.076	89.055.847
Overført resultat		89.137.015	87.986.046
Foreslået udbytte for regnskabsåret		384.615	347.578
Egenkapital		<u>194.013.156</u>	<u>178.159.921</u>
Banker		8.680.837	5.232.947
Anden gæld		<u>122.370.848</u>	<u>118.035.164</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>131.051.685</u>	<u>123.268.111</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	15.041.584	0
Banker		65.585	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.750	92.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.126.359
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.165.815	176.996
Periodeafgrænsningsposter		43	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.376.777</u>	<u>1.395.855</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>152.428.462</u>	<u>124.663.966</u>
Passiver i alt		<u>346.441.618</u>	<u>302.823.887</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	770.450	89.055.847	87.986.046	347.578	178.159.921
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(347.578)	(347.578)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(1.007.128)	0	0	(1.007.128)
Årets resultat	0	16.022.357	800.969	384.615	17.207.941
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(350.000)	350.000	0	0
Egenkapital 31. december 2024	770.450	103.721.076	89.137.015	384.615	194.013.156

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	15.600	15.600
	15.600	15.600
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	6.296.288	2.494.216
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	(2.159.588)	(3.218.696)
Regulering af kapitalandele	0	(118.712)
Avance ved handel med kapitalandele	0	27.868
	4.136.700	(815.324)
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	13.444.362	6.203.670
Andel af underskud i kapitalinteresser	(193.851)	(101.823)
Nedskrivning af negativ kapitalandel	0	(326.922)
	13.250.511	5.774.925
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.389.224	5.722.074
Renteindtægter fra kapitalinteresser	306.315	292.166
Andre finansielle indtægter	1.081.640	969.279
	5.777.179	6.983.519
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.581	68.401
Andre finansielle omkostninger	5.777.930	8.392.702
	5.783.511	8.461.103

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(342.630)	(29.952)
Årets udskudte skat	32.113	(300.212)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	76	0
Sambeskatningsbidrag	350	(67.655)
	<u>(310.091)</u>	<u>(397.819)</u>

Noter til årsrapporten

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>6.037.850</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>6.037.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>6.037.850</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Nyere kontorlejemål i Langelinieparken i Aarhus C

Dagsværdien af investeringsejendommen fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ejendommen er købt pr. status 2024 og indregnes derfor til anskaffelsessum inkl. handelsomkostninger. Ejendommen udlejes fra 2025. Afkastkrav er anslået af ledelsen til 5,0 % jvf. det generelle afkastkrav for nyere kontorlejemål med primær beliggenhed i Aarhus C og kan primært henføres til beliggenheden og ejendommens stand.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til 0 % af lejeindtægterne.

Noter til årsrapporten

7 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav. Det kan opgøres til 5,0 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	(0,50)%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	4,50	5,00	5,50
Dagsværdi	6.709.000	6.037.850	5.489.000
Ændring i dagsværdi	671.150	0	(548.850)

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	78.253
Kostpris 31. december 2024	78.253
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	59.803
Årets afskrivninger	15.600
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	75.403
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.850

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	20.375.885	19.225.372
Tilgang i årets løb	40.000	1.160.513
Afgang i årets løb	(540.000)	(10.000)
Kostpris 31. december 2024	<u>19.875.885</u>	<u>20.375.885</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	17.411.996	20.489.268
Årets afgang	(64.854)	(445.736)
Regulering købesum	0	(90.843)
Årets resultat	4.136.700	(724.480)
Udbytte modtaget	(1.950.000)	(750.000)
Værdireguleringer	0	(91.037)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(532.951)	(975.176)
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>19.000.891</u>	<u>17.411.996</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>38.876.776</u>	<u>37.787.881</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høgh Administration ApS	Aarhus	70 %	1.525.087	954.997
Høgh Entreprise A/S	Aarhus	80 %	2.819.020	120.044
ØB Udsigten ApS	Aarhus	75 %	1.101.921	(258.247)
Nordbyens ApS	Aarhus	100 %	16.339.362	1.141.753
Høgh Erhverv ApS	Aarhus	100 %	7.503.124	3.324.520
Terrassehuset Trøjborg ApS	Aarhus	65 %	682.425	(2.468.757)
Villa 84 ApS	Aarhus	100 %	6.301.819	(361.212)
Grønnegade 82 ApS (solgt pr. 30/6 2024)	Aarhus	100 %	0	483.337
ÅB 21 A/S	Aarhus	55 %	7.453.958	1.058.443
Abildhaven ApS	Aarhus	100 %	40.000	0

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	45.943.055	45.318.055
Tilgang i årets løb	0	625.000
Kostpris 31. december 2024	<u>45.943.055</u>	<u>45.943.055</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	73.593.851	69.501.974
Årets resultat	13.250.511	6.101.847
Udbytte modtaget	(1.300.000)	(450.000)
Årets nedskrivninger	0	(326.922)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	(474.177)	(931.737)
Værdireguleringer	0	(301.311)
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>85.070.185</u>	<u>73.593.851</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>131.013.240</u>	<u>119.536.906</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	216.325.850	16.859.530
Høgh & Sønberg A/S	Aarhus	50 %	20.742.190	3.810.132
Gratistag.dk A/S	Aarhus	50 %	516.780	(353.762)
Sindalsvej 21 ApS	Aarhus	50 %	175.157	125.157
H&R Trøjborg Invest ApS	Aarhus	33 %	11.576.383	287.432
Boligerne ved Sandgraven ApS	Aarhus	50 %	11.331.057	1.381.801
Garnnøglen 44 ApS	Aarhus	50 %	4.909.286	4.520.483
Bar Lokal ApS	Aarhus	50 %	308.569	(33.940)

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	(402.311)	(102.099)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>32.113</u>	<u>(300.212)</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	<u>(370.198)</u>	<u>(402.311)</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	627	(1.388)
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(104.795)	(103.550)
Skattemæssigt underskud	(266.030)	(297.373)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>370.198</u>	<u>402.311</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>370.198</u>	<u>402.311</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>370.198</u>	<u>402.311</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Banker	5.232.947	21.722.421	13.041.584	5.000.000
Anden gæld	<u>118.035.164</u>	<u>124.370.848</u>	<u>2.000.000</u>	<u>115.000.000</u>
	<u>123.268.111</u>	<u>146.093.269</u>	<u>15.041.584</u>	<u>120.000.000</u>

Noter til årsrapporten

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er via Djurslands Bank stillet betalingsgaranti 1.189 t.kr. overfor SL European Living 01 K/S vedr. ØB Udsigten ApS forpligtelser jvf. ABT 18.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Abildhaven ApS, 96.430 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Nordbyens ApS, 29.992 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Villa 84 ApS, 18.461 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Høgh Erhverv ApS, 6.591 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Terrassehuset Trøjborg ApS, 57.114 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Selskabet har stillet kaution overfor Djurslands Bank for banklån i Nordbyens ApS , maks. t.kr. 24.100.

Selskabet har stillet kaution overfor Djurslands Bank for banklån i Høgh Erhverv ApS , maks. t.kr. 5.000.

Selskabet har kautioneret overfor Djurslands Bank for alt mellemværende vedrørende

- * ØB Udsigten ApS
- * Nordbyens ApS
- * Aros Åaprk A/S
- * Høgh Administration ApS
- * Høgh Erhverv ApS.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Danske Bank for alt mellemværende vedrørende Terrassehuset Tøjborg ApS

Noter til årsrapporten

13 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Sindalsvej 21 ApS, 7.902 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Garnnøglen 44 ApS, 2.901 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit og til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i Garnnøglen 44 ApS, 4.953 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Realkredit Danmark.

Selskabet har kautioneret overfor Djurslands Bank for alt mellemværende vedrørende

* Høgh & Sønberg A/S

* Gratistag.dk A/S.

Selskabet har stillet kaution overfor Tryg Trade for garanti i Høgh & Sønberg A/S, maks. t.kr. 1.500.

Eventualforpligtelser relateret til øvrige koncernselskaber

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i RHO Erhverv ApS, 3.701 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i K/S Sorø, 8.801 t.kr. har selskabet afgivet kaution overfor Nykredit. Kautionen er begrænset til 1.100 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i K/S Sorø, 2.453 t.EUR. har selskabet afgivet kaution overfor Nykredit. Kautionen er begrænset til 307 t.EUR.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser relateret til tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet Nordbyens ApS har selskabet givet pant i aktier i Nordbyens ApS.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 16.339 t.kr. pr. 31/12 2024.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet ØB Udsigten A/S har selskabet givet pant i aktier i ØB Udsigten A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 826 t.kr. pr. 31/12 2024.

Noter til årsrapporten

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og selskabet Terrassehuset Trøjborg ApS har selskabet givet pant i aktier i Terrassehuset Trøjborg ApS.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 444 t.kr. pr. 31/12 2024.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser relateret til kapitalinteresser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet Høgh & Sønberg A/S har selskabet givet pant i aktier i Høgh & Sønberg A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i kapitalinteresser udgør 10.371 t.kr. pr. 31/12 2024.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Djurslands Bank og selskabet Gratistag.dk A/S har selskabet givet pant i aktier i Gratistag.dk A/S.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i kapitalinteresser udgør 258 t.kr. pr. 31/12 2024.