

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Høgh Invest 2005 A/S

**Grønnegade 77 B st.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 28 86 09 27

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 11/06 2021

Mads Høgh
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høgh Invest 2005 A/S
Grønnegade 77 B st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 86 09 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Stiftet: 29. juni 2005
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Niels Lomborg, formand
Helene Høgh
Mads Høgh

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Høgh Invest 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juni 2021

Direktion

Mads Høgh
Direktør

Bestyrelse

Niels Lomborg
Formand

Helene Høgh

Mads Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh Invest 2005 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh Invest 2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. juni 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje værdipapirer, herunder aktier og fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed, herunder finansiell udlån.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 29.722.924, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 104.692.849.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh Invest 2005 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh Invest 2005 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		(563.866)	(791.247)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	(13.003)	0
Resultat før finansielle poster		(576.869)	(791.247)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	4.774.124	3.880.105
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	24.252.968	2.502.318
Finansielle indtægter	4	2.252.468	1.897.716
Finansielle omkostninger	5-11	(717.268)	(906.339)
Resultat før skat		29.985.423	6.582.553
Skat af årets resultat	6	(262.499)	(54.179)
Årets resultat		29.722.924	6.528.374
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		315.100	315.100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.723.905	3.110.523
Overført resultat		683.919	3.102.751
		29.722.924	6.528.374

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	65.250	0
Materielle anlægsaktiver		65.250	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	18.179.357	13.059.003
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	86.101.117	59.598.150
Finansielle anlægsaktiver		104.280.474	72.657.153
Anlægsaktiver i alt		104.345.724	72.657.153
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.496.550	83.240.982
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.005.425	1.399.862
Andre tilgodehavender		4.341.896	4.149.897
Udskudt skatteaktiv	10	192.094	141.434
Selskabsskat		215.446	40.976
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		659.390	290.466
Tilgodehavender		85.910.801	89.263.617
Værdipapirer	11	1.454.393	1.557.710
Værdipapirer		1.454.393	1.557.710
Likvide beholdninger		9.050.896	13.873.116
Omsætningsaktiver i alt		96.416.090	104.694.443
Aktiver i alt		200.761.814	177.351.596

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		770.450	770.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		43.829.547	15.105.642
Overført resultat		59.777.752	59.093.834
Foreslået udbytte for regnskabsåret		315.100	315.100
Egenkapital		<u>104.692.849</u>	<u>75.285.026</u>
Anden gæld		95.687.502	101.988.099
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>95.687.502</u>	<u>101.988.099</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.447	48.579
Anden gæld		181.016	29.892
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>381.463</u>	<u>78.471</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>96.068.965</u>	<u>102.066.570</u>
Passiver i alt		<u>200.761.814</u>	<u>177.351.596</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	770.450	15.105.642	59.093.833	315.100	75.285.025
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(315.100)	(315.100)
Årets resultat	0	28.723.905	683.919	315.100	29.722.924
Egenkapital 31. december 2020	770.450	43.829.547	59.777.752	315.100	104.692.849

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	13.003	0
	13.003	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	5.747.486	3.880.105
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	(863.946)	0
Regulering købesum	(109.416)	0
	4.774.124	3.880.105
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	24.252.968	2.502.318
	24.252.968	2.502.318
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.025.183	1.573.019
Renteindtægter fra associerede virksomheder	81.516	21.666
Andre finansielle indtægter	145.769	303.031
	2.252.468	1.897.716

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	717.268	906.339
	717.268	906.339
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	313.164	195.580
Årets udskudte skat	(50.660)	(141.434)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(5)	33
	262.499	54.179
7 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020		0
Tilgang i årets løb		78.253
Kostpris 31. december 2020		78.253
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		0
Årets afskrivninger		13.003
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		13.003
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		65.250

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	15.043.456	13.393.840
Regulering købesum	109.416	0
Tilgang i årets løb	40.000	1.654.616
Afgang i årets løb	0	(5.000)
Kostpris 31. december 2020	<u>15.192.872</u>	<u>15.043.456</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	(2.097.851)	(5.894.364)
Årets afgang	0	(83.591)
Regulering købesum	(109.416)	0
Årets resultat	4.883.541	3.880.105
Udbytte modtaget	(480.000)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>790.211</u>	<u>113.397</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>2.986.485</u>	<u>(1.984.453)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>18.179.357</u>	<u>13.059.003</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh Administration ApS	Aarhus	65 %	1.544.139	639.666
Høgh Entreprise A/S	Aarhus	80 %	836.104	(221.623)
ØB Udsigten ApS	Aarhus	75 %	5.633.699	1.030.526
Nordbyens ApS	Aarhus	100 %	9.085.087	3.673.027
Høgh Erhverv ApS (Sindalsvej)	Aarhus	100 %	1.518.124	845.646
Terrassehuset Trøjborg ApS	Aarhus	100 %	(790.211)	(676.814)
Villa 84 ApS	Aarhus	100 %	1.648.133	40.136
Grønnegade 82 ApS	Aarhus	100 %	30.166	(9.834)

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	42.508.055	40.448.017
Tilgang i årets løb	2.750.000	15.666.388
Afgang i årets løb	0	(13.606.350)
Kostpris 31. december 2020	<u>45.258.055</u>	<u>42.508.055</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	17.090.095	19.217.748
Årets afgang	0	(2.060.037)
Årets resultat	24.252.967	2.502.317
Udbytte modtaget	(500.000)	(1.241.667)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(91.122)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	(1.237.144)
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>40.843.062</u>	<u>17.090.095</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>86.101.117</u>	<u>59.598.150</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Høgh & Rousing Invest A/S	Aarhus	50 %	147.861.068	44.712.831
Høgh & Sønberg A/S	Aarhus	50 %	9.571.478	1.594.808
Gratistag.dk A/S	Aarhus	50 %	964.857	143.472
H&R Trøjborg Invest ApS	Aarhus	33 %	13.207.245	3.082.235
Boligerne ved Sandgraven ApS	Aarhus	50 %	5.000.000	0

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	(141.434)	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(50.660)	(141.434)
Overført til aktiver	192.094	141.434
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.443	0
Andre tilgodehavender	(193.537)	(141.434)
Overført til udskudt skatteaktiv	192.094	141.434
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	192.094	141.434
Regnskabsmæssig værdi	192.094	141.434
11 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	1.557.710	1.862.605
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(103.318)	(304.895)
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.454.393	1.557.710

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	101.988.099	95.687.502	0	92.629.467
	101.988.099	95.687.502	0	92.629.467

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for koncernens samlede engagement med Djurslands Bank. Kautionen omfatter følgende selskaber:

- Høgh & Sønberg A/S
- Gratistag.dk A/S
- ØB Udsigten ApS

Selskabet har kautioneret overfor Nykredit for 55.707 t.kr. vedrørende selskaberne Villa 84 ApS, RHO Erhverv ApS, RHO 3 ApS og K/S Sorø samt for 4.508 t.EUR vedrørende K/S Sorø.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 0 t.kr. har selskabet givet pant i aktier og anparter i tilknyttede selskaber. Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i de pågældende tilknyttede selskaber pr. 31/12 2020 udgør 8.864 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 2.475 t.kr. har selskabet givet pant i aktier og anparter i associerede virksomheder.

Regnskabsmæssig værdi af kapitalandele i de pågældende associerede selskaber pr. 31/12 2020 udgør 5.268 t.kr.