

PREMIUM INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/10/2012

Laurus Rafn Bløndal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PREMIUM INVEST ApS

Rundforbivej 2

2950 Vedbæk

CVR-nr: 29311927

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

AP, STATS-AUTORISERED E REVISORER I/S

Nørre Farimagsgade 11

1364 København K

CVR-nr: 24252019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 – 30. juni 2012 for Premium Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 23/10/2012

Direktion

Laurus Rafn Bløndal
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PREMIUM INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PREMIUM INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på selskabets forpligtelser er større end selskabets aktiver. Der er derfor usikkerhed om selskabets fortsatte drift fremover ved realisation af aktiverne. I note 3 i regnskabet fremgår det at hovedanpartshaveren i selskabet vil tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet til selskabet i takt med at der er behov herfor, så selskabets forpligtelser kan blive betalt. Hertil har hovedanpartshaveren afgivet tilsagn om, at stå tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen kan ifalde ansvar, hvis ikke der bliver stilet forslag om reetablering af kapitalen inden for tidsfristen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 11/10/2012

Kasper Rabing Christensen
statsautoriseret revisor
AP Statsautoriserede Revisorer

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har været rådgivning og handel med fast ejendom.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen vurderer, at selskabets ejendom mindst har en salgsværdi der modsvarer den regnskabsmæssige værdi.

Selskabets hovedkreditor, der også er selskabets moderselskab, har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditor. Selskabets hovedanpartshaver indestår for, at selskabet har den fornødne likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til den fremtidige udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet i 2012 / 2013 vil sælge sin ejendom med et tilfredsstillende resultat til følge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Premium Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt ikke at vise nettoomsætningen af konkurrencemæssige årsager.

Bruttoavance

Bruttoavancen indeholder salg og køb af ejendomme samt de tilhørende handelsomkostninger.

Omkostninger

I perioden fra selskabets anskaffelse af ejendomme til ombygning er færdiggjort indregnes alle omkostninger i kostprisen for ejendommene.

Finansielle poster

I perioden fra selskabets anskaffelse af ejendomme til ombygning er færdiggjort indregnes alle indtægter og omkostninger i kostprisen for ejendommene.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat samt godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Ejendomme

Ejendomme til videresalg måles til kostpris, der opgøres som skødesum med tillæg af købsomkostninger, direkte ombygningsudgifter og alle selskabets øvrige driftsomkostninger i ejerperioden.

Såfremt kostprisen overstiger den forventede markedspris nedskrives ejendommen til den forventede markedspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Udbytte

Udbytte vedrørende året indregnes i balancen som gæld.

Selskabsskat

Aktuelle forpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst. Tilgodehavende udskudt skat aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre driftsindtægter		22.269	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.806.869	
Bruttoresultat		-2.784.600	
Resultat af ordinær primær drift		-2.784.600	
Andre finansielle indtægter		6	
Øvrige finansielle omkostninger		-184.896	
Ordinært resultat før skat		-2.969.490	
Ekstraordinært resultat før skat		-2.969.490	
Årets resultat		-2.969.490	

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		4.200.000	7.006.869
Materielle anlægsaktiver i alt		4.200.000	7.006.869
Anlægsaktiver i alt		4.200.000	7.006.869
Likvide beholdninger		54.619	32.343
Omsætningsaktiver i alt		54.619	32.343
AKTIVER I ALT		4.254.619	7.039.212

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		162.500	162.500
Overført resultat		-2.969.490	
Egenkapital i alt	1	-2.806.990	162.500
Anden gæld	2	7.061.609	6.876.712
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.061.609	6.876.712
Gældsforpligtelser i alt		7.061.609	6.876.712
PASSIVER I ALT		4.254.619	7.039.212

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	162500	0	0	0	162500
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2696490	0	-2696490
Egenkapital ultimo	162500	0	-2696490	0	-2806990

2. Anden gæld

Mellemregning med moderselskab

Selskabets hovedkreditor, der også er selskabets moderselskab, har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer. Selskabets hovedaktionær indestår for, at selskabet har den fornødne likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser. Al gæld bortset fra skyldige omkostninger er med moderselskabet

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. nov 2012.