

## **Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS**

**CVR-nr. 30 27 29 27**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20-15

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dages dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2015

Direktion

Thomas Færch

Bestyrelse

  
Poul Broeng Oddershede

  
Thomas Færch

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for selskabets fortsatte drift som komplementar for K/S Mecura Berlin.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden ved værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos K/S Mecura Berlin på t.kr. 145.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 26. juni 2015

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Henrik Sadolin Jørgensen  
statsautoriseret revisor

  
Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS c/o Gefion Group Østergade 1, 2. 1100 København K  CVR-nr.: 30 27 29 27 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Bestyrelse	Poul Broeng Oddershede Thomas Færch
Direktion	Thomas Færch
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 2. 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Mecura Berlin.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 8.602, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 139.141.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2014 i K/S Mecura Berlin er negativt med t.kr. 67 og egenkapitalen er pr. 31. december 2014 positiv med t.kr. 2.738. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlige usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af ejendomme i K/S Mecura Berlin. Desuagtet den finansielle krise er det dog ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 145.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.500</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle indtægter		8.871	7.917
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.371</b>	<b>6.655</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-2.769</u>	<u>-1.650</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.602</u></b>	<b><u>5.005</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>8.602</u>	<u>5.005</u>
		<b><u>8.602</u></b>	<b><u>5.005</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>144.810</u>	<u>137.189</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>144.810</u>	<u>137.189</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>144.810</u>	<u>137.189</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>144.810</u>	<u>137.189</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		14.141	5.539
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>139.141</u></b>	<b><u>130.539</u></b>
Selskabsskat		4.419	1.650
Anden gæld		1.250	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.669</u></b>	<b><u>6.650</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.669</u></b>	<b><u>6.650</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>144.810</u></b>	<b><u>137.189</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2014 i K/S Mecura Berlin er negativt med t.kr. 67 og egenkapitalen er pr. 31. december 2014 positiv med t.kr. 2.738. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlige usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af ejendomme i K/S Mecura Berlin. Desuagtet den finansielle krise er det dog ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 145.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Jf. note 1 ovenfor vurderes der ikke at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 145.

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2014	2013
	kr.	kr.
	<u>2.769</u>	<u>1.650</u>
	<u><b>2.769</b></u>	<u><b>1.650</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	5.539	130.539
Årets resultat	0	8.602	8.602
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>14.141</u></b>	<b><u>139.141</u></b>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som komplementar i K/S Mecura Berlin fuldt ansvarlig med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør t.kr. 22.887, og den samlede gæld udgør t.kr. 20.149.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.