

Samvirkende Revisorer Skanderborg ApS

Registrerede Revisorer

Christiansmindevej 12 B · 8660 Skanderborg · Tlf. 86 52 12 11 · Fax 86 52 18 43
dk@samrev.dk · www.samrev.dk · CVR 30 60 72 36


Rühne Family & Partners ApS
Nedergårdsvej 15
Skjold
7130 Juelsminde

CVR-nummer: 30903927

ÅRSRAPPORT
1. juli 2013 - 30. juni 2014

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/9 2014


Niels Bjørn Rühne
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Rühne Family & Partners ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 3/9 2014

Direktion



Niels Bjørn Rühne

Revision af årsregnskab

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rühne Family & Partners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rühne Family & Partners ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 3/9 2014

Samvirkende Revisorer Skanderborg
Registreret Revisionsanpartsselskab


Dorthe Kristiansen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rühne Family & Partners ApS Nedergårdsvej 15 Skjold 7130 Juelsminde
	CVR-nr.: 30 90 39 27 Stiftet: 28. september 2007 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Niels Bjørn Rühne
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Borgergade 28 8600 Silkeborg
Revisor	Samvirkende Revisorer Skanderborg Registreret Revisionsanpartsselskab Christiansmindevej 12B 8660 Skanderborg
Ejerforhold	NBR Holding ApS, Nedergårdsvej 15, Skjold, 7130 Juelsminde
Hovedaktivitet	Selskabets vigtigste forretningsområde er køb og salg af ejendomme, herunder udlejning.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje investeringsejendomme og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud. Resultatet er tilfredsstillende.

Moderselskabet har reetableret selskabskapitalen ved at yde et tilskud efter reglerne i selskabslovens § 31 D om skattefrie tilskud i november måned 2013.

Dette er vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rühne Family & Partners ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	57.757	61.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-412.800
DRIFTSRESULTAT	57.757	-351.385
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...	11.377	10.932
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-25.528	-40.344
Andre finansielle omkostninger	-23.231	-38.133
RESULTAT FØR SKAT	20.375	-418.930
1 Skat af årets resultat	-6.625	-12.097
2 Andre skatter.....	1.633	6.825
ÅRETS RESULTAT	15.383	-424.202
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	15.383	-424.202
DISPONERET I ALT	15.383	-424.202

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

	2014	2013
3 Grunde og bygninger	1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver	1.500.000	1.500.000
ANLÆGSAKTIVER	1.500.000	1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	290.630	279.253
Udskudt skatteaktiv	728	2.477
Periodeafgrænsningsposter	1.461	0
Tilgodehavender	292.819	281.730
Likvide beholdninger	45.383	52.317
OMSÆTNINGSAKTIVER	338.202	334.047
AKTIVER	1.838.202	1.834.047

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
PASSIVER

	2014	2013
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	22.931	-562.452
4 EGENKAPITAL.....	147.931	-437.452
Prioritetsgæld	1.200.000	1.200.000
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.200.000	1.200.000
Depositum	32.200	32.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	442.176	1.028.280
6 Selskabsskat	4.876	0
Anden gæld.....	3.519	3.519
Kortfristede gældsforpligtelser	490.271	1.071.499
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.690.271	2.271.499
PASSIVER.....	1.838.202	1.834.047
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013/14	2012/13		
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....	4.876	0		
Regulering af udskudt skat.....	1.749	12.097		
Skat af årets resultat i alt	6.625	12.097		
2 Andre skatter				
Refunderet skat, sambeskatning	-1.633	-6.825		
Andre skatter i alt.....	-1.633	-6.825		
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
Kostpris, primo		1.912.800		
Kostpris 30. juni 2014		1.912.800		
Af-/nedskrivninger, primo		-412.800		
Af-/nedskrivninger 30. juni 2014		-412.800		
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.500.000		
Investeringsejendom (boligudlejning)				
4 Egenkapital	Primo	Koncerntilskud	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	-562.452	570.000	15.383	22.931
	-437.452	570.000	15.383	147.931

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.200.000	1.200.000	1.200.000
	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
6 Selskabsskat		2014	2013
Skat af årets resultat		4.876	0
Selskabsskat i alt.....		<u>4.876</u>	<u>0</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor 3. mand.			