

CIM Invest Family ApS

Humlevej 17, 8240 Risskov

**Årsrapport for
8. december 2024 - 31. december 2025**

CVR-nr. 45 26 59 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 07/05/2026

Michael Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8. december 2024 - 31. december 2025	4
Balance 31. december 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. december 2024 - 31. december 2025 for CIM Invest Family ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 7. maj 2026

Direktion

Irene Christiansen
direktør

Michael Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CIM Invest Family ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CIM Invest Family ApS for regnskabsåret 8. december 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 7. maj 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet

CIM Invest Family ApS
Humlevej 17
8240 Risskov
CVR-nr: 45 26 59 27
Regnskabsperiode: 8. december 2024 - 31. december 2025
Stiftet: 8. december 2024
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Irene Christiansen
Michael Christiansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 8. december 2024 - 31. december 2025

(DKK)	Note	2024/25
		13 måneder
Bruttotab		-9.375
Finansielle omkostninger	4	-1.540.087
Resultat før skat		-1.549.462
Skat af årets resultat	5	340.881
Årets resultat		-1.208.581

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25
	13 måneder
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-1.208.581
	-1.208.581

Balance 31. december 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.251.092
Finansielle anlægsaktiver		19.251.092
Anlægsaktiver		19.251.092
Udskudt skatteaktiv	6	44.234
Selskabsskat		296.647
Tilgodehavender		340.881
Likvide beholdninger		40.000
Omsætningsaktiver		380.881
Aktiver		19.631.973

Balance 31. december 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-1.208.581
Egenkapital		-1.168.581
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.791.179
Anden gæld		9.375
Kortfristede gældsforpligtelser		20.800.554
Gældsforpligtelser		20.800.554
Passiver		19.631.973
Going concern	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Medarbejderforhold	3	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-1.208.581	-1.208.581
Egenkapital 31. december	40.000	-1.208.581	-1.168.581

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabets egenkapital er negativ med TDKK 1.169. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen gennem kapitalgevinster på værdipapirer.

Selskabets moderselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring og støtteerklæring overfor selskabet frem til generalforsamlingen for vedtagelsen af årsrapporten for 2026.

Baseret herpå er årsregnskabet for 2025 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i unoterede værdipapirer.

3. Medarbejderforhold

	2024/25
	13 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25
	13 måneder
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.540.087
	1.540.087

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25
	13 måneder
Årets aktuelle skat	-296.647
Årets udskudte skat	-44.234
	-340.881

Noter til årsregnskabet

6. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	44.234
Udskudt skatteaktiv 31. december	44.234

Udskudt skatteaktiv opstået som følge af underskud til fremførelse forventes at kunne anvendes i sambeskatningen inden for en kortere årrække.

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CIM Invest Family ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med CIM Invest 2 ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.