
NIMA 1 Holding ApS

Skyggevej 8, 7441 Bording

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 38 91 79 27

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/4 2025

Brian Overgård Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NIMA 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 28. april 2025

Direktion

Brian Overgård Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NIMA 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIMA 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. april 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet NIMA 1 Holding ApS
Skyggevej 8
7441 Bording
CVR-nr: 38 91 79 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

Direktion Brian Overgård Jensen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -8.813 | -6.234 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 789.677 | 256.556 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 93.418 | 173.449 |
| Finansielle indtægter | 3 | 57.538 | 37.585 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | -4.014 |
| Resultat før skat | | 931.820 | 457.342 |
| Skat af årets resultat | 4 | -10.501 | -6.886 |
| Årets resultat | | 921.319 | 450.456 |

Resultatdisponering

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 433.095 | -603.875 |
| Overført resultat | 420.724 | 993.331 |
| | 921.319 | 450.456 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 866.771 | 527.094 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 1.797.247 | 1.703.829 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.664.018 | 2.230.923 |
| Anlægsaktiver | | 2.664.018 | 2.230.923 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.047.633 | 2.482.943 |
| Selskabsskat | | 0 | 25.422 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 226.109 | 65.692 |
| Tilgodehavender | | 3.273.742 | 2.574.057 |
| Likvide beholdninger | | 74.041 | 275.886 |
| Omsætningsaktiver | | 3.347.783 | 2.849.943 |
| Aktiver | | 6.011.801 | 5.080.866 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.551.518 | 2.118.423 |
| Overført resultat | | 3.133.674 | 2.712.949 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 61.000 |
| Egenkapital | | 5.852.692 | 4.992.372 |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.499 | 2.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 85.994 |
| Selskabsskat | | 156.610 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 159.109 | 88.494 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 159.109 | 88.494 |
| | | | |
| Passiver | | 6.011.801 | 5.080.866 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 100.000 | 2.118.423 | 2.712.950 | 61.000 | 4.992.373 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -61.000 | -61.000 |
| Årets resultat | 0 | 433.095 | 420.724 | 67.500 | 921.319 |
| Egenkapital 31. december | 100.000 | 2.551.518 | 3.133.674 | 67.500 | 5.852.692 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre erhvervsdrivende selskaber samt andet dermed efter direktionens skøn forbunden virksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| 0 | 0 |

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

| 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|
| DKK | DKK |
| 56.623 | 37.585 |
| 915 | 0 |
| 57.538 | 37.585 |

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

| 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|
| DKK | DKK |
| 10.501 | 6.886 |
| 10.501 | 6.886 |

Noter til årsregnskabet

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 50.000 | 50.000 |
| Kostpris 31. december | 50.000 | 50.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | 477.094 | 1.220.538 |
| Årets resultat | 789.677 | 256.556 |
| Modtagne udbytter | -450.000 | -1.000.000 |
| Værdireguleringer 31. december | 816.771 | 477.094 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 866.771 | 527.094 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Ejerandel |
|--------------|--------------|----------------------|-----------|
| B.J. Byg ApS | Ikast-Brande | 50.000 | 100% |

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 6. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 62.500 | 62.500 |
| Kostpris 31. december | 62.500 | 62.500 |
| Værdireguleringer 1. januar | 1.641.329 | 1.467.880 |
| Årets resultat | 93.418 | 173.449 |
| Værdireguleringer 31. december | 1.734.747 | 1.641.329 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.797.247 | 1.703.829 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Ejerandel |
|--------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Ejendomsselskabet BJ ApS | Ikast-Brande | 125.000 | 50% |

Noter til årsregnskabet

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 156.610. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIMA 1 Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med B.J. Byg ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.