

# NIMA 1 Holding ApS

Skyggevej 8, 7441 Bording

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 38 91 79 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/04/2026

**Brian Overgård Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for NIMA 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 15. april 2026

### Direktion

**Brian Overgård Jensen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NIMA 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIMA 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Mads Hornbæk**

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NIMA 1 Holding ApS Skyggevej 8 7441 Bording CVR-nr: 38 91 79 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ikast-Brande
<b>Direktion</b>	Brian Overgård Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.513</b>	<b>-8.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.483	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-36.996</b>	<b>-8.813</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		836.264	789.677
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		162.415	93.418
Finansielle indtægter	3	58.836	57.538
Finansielle omkostninger		-12.998	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.007.521</b>	<b>931.820</b>
Skat af årets resultat	4	-4.805	-10.501
<b>Årets resultat</b>		<b>1.002.716</b>	<b>921.319</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	36.264	433.095
Overført resultat	887.052	420.724
	<b>1.002.716</b>	<b>921.319</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		343.943	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>343.943</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	903.035	866.771
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.959.662	1.797.247
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.862.697</b>	<b>2.664.018</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.206.640</b>	<b>2.664.018</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.460.231	3.047.633
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		165.424	226.109
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.625.655</b>	<b>3.273.742</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>996.341</b>	<b>74.041</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.621.996</b>	<b>3.347.783</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.828.636</b>	<b>6.011.801</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.587.782	2.551.518
Overført resultat		4.020.726	3.133.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>6.787.908</b>	<b>5.852.692</b>
Hensættelse til udskudt skat		16.032	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.032</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.499	2.499
Selskabsskat		22.197	156.610
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.696</b>	<b>159.109</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.696</b>	<b>159.109</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.828.636</b>	<b>6.011.801</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	100.000	2.551.518	3.133.674	67.500	5.852.692
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	36.264	887.052	79.400	1.002.716
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>2.587.782</b>	<b>4.020.726</b>	<b>79.400</b>	<b>6.787.908</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre erhvervsdrivende selskaber samt andet dermed efter direktionens skøn forbunden virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	58.836	56.623
Andre finansielle indtægter	0	915
	<b>58.836</b>	<b>57.538</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	-11.227	10.501
Årets udskudte skat	16.032	0
	<b>4.805</b>	<b>10.501</b>

### 5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	361.426
Kostpris 31. december	<b>361.426</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	17.483
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>17.483</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>343.943</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar	816.771	477.094
Årets resultat	836.264	789.677
Modtagne udbytter	-800.000	-450.000
Værdireguleringer 31. december	853.035	816.771
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>903.035</b>	<b>866.771</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
B.J. Byg ApS	Ikast-Brande	50.000	100%

### 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	62.500	62.500
Kostpris 31. december	62.500	62.500
Værdireguleringer 1. januar	1.734.747	1.641.329
Årets resultat	162.415	93.418
Værdireguleringer 31. december	1.897.162	1.734.747
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.959.662</b>	<b>1.797.247</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet BJ ApS	Ikast-Brande	125.000	50%

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 22.197. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ikke øvrige økonomiske forpligtelser.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIMA 1 Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med B.J. Byg ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.