

**Rebuild Invest ApS
Sønder Boulevard 18, 4. th.
1720 København V**

Årsrapport

27. juni 2013 til 30. juni 2014

CVR-nr. 35387927

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13 / 11 2014



Martin Medom Olsen
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Ledelsespåtegning | 5 |
| Revisors erklæringer | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance, aktiver | 11 |
| Balance, passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |
| Andre noteoplysninger | 15 |

| | |
|------------------|---|
| Selskab | Rebuild Invest ApS Sønder Boulevard 18, 4. th. 1720 København V |
| | CVR-nr.: 35387927 |
| | Telefon: |
| Direktion | Martin Medom Olsen |
| Revisor | TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab |

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er investering og renovation af ejendomme med henblik på videresalg.

Usikkerhed ved indregning/måling

Det er en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabet kan opretholde sin finansiering. Der henvises til omtalen heraf under "Andre noteoplysninger".

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat udgør et underskud på kr.527.002.

Det er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes positivt resultat i de kommende regnskabsår, og egenkapitalen forventes at være intakt.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 27. juni 2013 til 30. juni 2014 for Rebuild Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. oktober 2014

Direktionen:



Martin Medom Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rebuild Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rebuild Invest ApS for regnskabsåret 27. juni 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. oktober 2014

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab


Henning Jensen
Registreret Revisor


Torben Bille Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 27. juni 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal

Det er selskabets første regnskabsår hvorfor sammenligningstal ikke er medtaget.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen er nettoresultatet af salg af ejendomme fratrukket direkte omkostninger.

Vareforbrug

Andre stykkomkostninger omfatter driftsomkostninger relateret til salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter indtægter vedrørende udleje af ejendom samt driftsomkostninger vedrørende virksomhedens ejendom. Endvidere er fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver omfattet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
| 4 år | 0% |

Varebeholdninger

Omfatter handelsejendomme som måles til kostpris.

I kostprisen indgår handelsomkostninger direkte knyttet til erhvervelsen. Omkostninger, der tilfører en handelsejendom en merværdi, og som derved at forbedre ejendommens fremtidige afkast, tillægges ejendommen. Omkostninger, der ikke tilfører en handelsejendom merværdi, indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet og langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

2013/14
DKK**Perioden 27. juni 2013 - 30. juni 2014**

| | |
|--|-----------------|
| Bruttofortjeneste | -180.707 |
| 1 Løn, gager og personaleomkostninger | -318.150 |
| Afskrivninger, anlægsaktiver | -13.125 |
| Andre driftsudgifter | -49.250 |
| Resultat før finansielle poster | -561.232 |
| Finansielle indtægter | 2.930 |
| Finansielle omkostninger | -139.216 |
| Resultat før skat | -697.518 |
| Skat af årets resultat | 170.516 |
| Årets resultat | -527.002 |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Overført resultat | -527.002 |
| Forslag til resultatdisponering i alt | -527.002 |

Balance

| | 2013/14 DKK |
|---|------------------|
| Aktiver pr. 30. juni 2014 | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 76.875 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 76.875 |
| <hr/> | |
| Anlægsaktiver i alt | 76.875 |
| <hr/> | |
| Varebeholdning | 5.973.999 |
| Varebeholdninger i alt | 5.973.999 |
| Udsudte skatteaktiver | 170.516 |
| Andre tilgodehavender | 36.452 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7.570 |
| Tilgodehavender i alt | 214.538 |
| Likvide beholdninger | 330.013 |
| <hr/> | |
| Omsætningsaktiver i alt | 6.518.550 |
| <hr/> | |
| Aktiver i alt | 6.595.425 |
| <hr/> | |

Balance

| | 2013/14 DKK |
|--|------------------|
| Passiver pr. 30. juni 2014 | |
| Virksomhedskapital | 80.000 |
| Overført resultat | -527.002 |
| Egenkapital i alt | -447.002 |
| Anden gæld | 6.982.899 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6.982.899 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 42.399 |
| Anden gæld | 15.606 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.523 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 59.528 |
| Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 7.042.427 |
| Passiver i alt | 6.595.425 |

2013/14
DKK**Egenkapitalændringer**

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital primo | 80.000 |
| Overført resultat | -527.002 |
| Egenkapital i alt | -447.002 |

Specifikation af egenkapitalen

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital, primo | 80.000 |
| Virksomhedskapital i alt | 80.000 |
| Overført via resultatdisponering | -527.002 |
| Overført resultat i alt | -527.002 |
| Egenkapital i alt | -447.002 |

2013/14
DKK**1 Løn, gager og personaleomkostninger**

| | |
|--|----------------|
| Løn, gager og personaleomkostninger | 310.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.150 |
| Løn, gager og personaleomkostninger i alt | 318.150 |

Antal beskæftigede i selskabet (1 gns.)

2 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 6.982.899 forfalder DKK 0 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering og renovation af ejendomme med henblik på videresalg.

Usikkerhed om fortsat drift

Lånekreditor har overfor selskabets øvrige kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende dennes tilgodehavende i selskabet som på balancedagen udgør kr. 600.000.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.