



# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Brovejen 8 Nyk. F. ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 20. maj 2015.

## Direktion



Morten Fabæch Jensen



Steffen Mads Leire



Martin Nordberg

## Virksomhedsoplysninger

---

**Selskabet**

Brovejen 8 Nyk. F. ApS  
Brovejen 8  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 34687927  
Hjemstedskommune: Guldborgsund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Morten Fabæch Jensen  
Steffen Mads Leire  
Martin Nordberg

**Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter at købe og udleje restaurationsudstyr mv.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udleje af restaurationsudstyr mv.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har i regnskabsåret været enkeltstående begivenheder i form af tab af husleje på 137 TDKK til tidligere lejer.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende og er væsentligt påvirket af ovenstående begivenhed.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for næste regnskabsår.

Selskabet har tabt kapitalen men ledelsen forventer denne reableret i løbet af en kortere årsrække.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brovejen 8 Nyk. F. ApS for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning består af lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og lokaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, rentetillæg under acontoskatteordningen mv..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

## BALANCEN

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Goodwill	5 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Afskrivninger"

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra dattervirksomheder virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2012/13
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>212.150</b>	<b>133</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		150.000	200
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>62.150</b>	<b>-67</b>
Andre finansielle omkostninger		68.503	115
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.353</b>	<b>-183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.353</b>	<b>-183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-182.730	0
Årets resultat		-6.353	-183
<b>Til disposition</b>		<b>-189.082</b>	<b>-183</b>
Overført til næste år		-189.082	-183
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-189.082</b>	<b>-183</b>

## Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2012/13 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		200.000	275
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>275</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.000	275
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>275</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	120.000	0
Deposita		100.000	100
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>220.000</b>	<b>100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>620.000</b>	<b>650</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.780	0
Periodeafgrænsningsposter		35.554	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>54.334</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>963</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>55.296</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>675.296</b>	<b>650</b>

## Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2012/13 tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		120.000	120
Overført resultat		-189.082	-183
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>-69.082</b>	<b>-63</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		635.072	688
Kortfristet del af langfristet gæld		-53.160	-50
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>581.912</b>	<b>638</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		53.160	50
Modtagne forudbetalinger fra kunder		54.780	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.566	0
Anden gæld		39.961	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.467</b>	<b>75</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>744.379</b>	<b>713</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>675.296</b>	<b>650</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>2014</b>	<b>2012/13</b>
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	0	0
	Tilgang i årets løb	120.000	0
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:  
Stuen 8 ApS, med hjemsted i Guldborgsund kommune, nom. kr. 120.000  
Ejerandelen er 100%

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	120.000	-182.730	-62.730
	Årets resultat	0	-6.353	-6.353
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>-189.082</b>	<b>-69.082</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 349.272

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for 2 pantebreve på nom. DKK 750.000 er tinglyst sikkerhed i driftsinventar og driftsmateriel, herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, nuværende og kommende samt i denne virksomheds goodwill og lejerettigheder.

Driftsinventar og goodwill er indregnet i årsrapporten med DKK 400.000.

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.