

# **Fält og Lauritsen ApS**

**CVR-nummer 32 26 89 27**

**Årsrapport 2011/12**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fält og Lauritsen ApS Vesterbrogade 137 1620 København V  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	John Micael Fält Karsten Holt Lauritsen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	9. januar 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni
<b>1. regnskabsår</b>	9. januar 2010 – 30. juni 2010

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er anpartsbesiddelse i Ejendomsselskabet Vesterbrogade 137 ApS.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på kr. 3.750, mod et underskud på kr. 1.038.799 i 2010/11.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Fält og Lauritsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. november 2012

### Direktion

  
John Micael Fält

  
Karsten Holt Lauritsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 3/12 2012.

### Dirigent



## Den uafhængige revisors erklæring

### **Til kapitalejerne i Fält og Lauritsen ApS:**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fält og Lauritsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

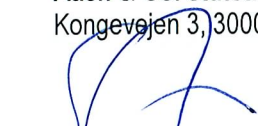
#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 4. november 2012

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevej 3, 3000 Helsingør



Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fält og Lauritsen ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives denne til denne lavere værdi.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2011/12	2010/11
Andre eksterne omkostninger	(3.750)	(3.750)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>(3.750)</b>	<b>(3.750)</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	(1.035.049)
<b>Resultat før skat</b>	<b>(3.750)</b>	<b>(1.038.799)</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>(3.750)</b>	<b>(1.038.799)</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	(1.035.049)
Overført til overført resultat	(3.750)	(3.750)
<b>Disponeret</b>	<b>(3.750)</b>	<b>(1.038.799)</b>

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note	2012	2011
	1.250.000	1.250.000
2	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>

## Passiver

	125.000	125.000
	0	2.100.000
	1.110.000	-986.250
3	<b>1.235.000</b>	<b>1.238.750</b>
	11.250	7.500
	3.750	3.750
	<b>15.000</b>	<b>11.250</b>
	<b>15.000</b>	<b>11.250</b>
	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
4		

## Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
<b>1 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsespris 1. juli	2.225.000	2.225.000
Anskaffelsespris 30. juni	2.225.000	2.225.000
Værdireguleringer 1. juli	(975.000)	60.049
Årets værdiregulering	0	(1.035.049)
Samlede værdireguleringer 30. juni	(975.000)	(975.000)
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>

Associerede virksomheder kan specificeres således:

	Årets resultat	Egenkapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Vesterbrogade 137 ApS, 1620 København V	250.244	932.285	25%

---

## Noter til årsrapporten

### 3 Selskabskapital

	Datterselskabs- reserve	Overkurs ved emission	Overført resultat
Egenkapital 1. juli	0	2.100.000	-986.250
Overført til resultat	0	(2.100.000)	2.100.000
Årets resultat	0	0	-3.750
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.110.000</b>

Kapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for det associerede selskabs, Ejendomsselskabet Vesterbrogade137 Aps, lånemellemværende med Nykredit.