

EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS

Islandsvej 5
4681 Herfølge

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2021

Jens Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS
Islandsvej 5
4681 Herfølge

CVR-nr: 33049927
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 10.316 | 96.827 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | -26.740 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 10.316 | 70.087 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 708.650 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -18.238 | -41.539 |
| Ordinært resultat før skat | | 700.728 | 28.548 |
| Skat af årets resultat | | -76.406 | -12.144 |
| Årets resultat | | 624.322 | 16.404 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 624.322 | 16.404 |
| I alt | | 624.322 | 16.404 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | | 1.083.600 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | 1.083.600 |
| Anlægsaktiver i alt | | | 1.083.600 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 247.257 | 137.637 |
| Udsudte skatteaktiver | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 180.791 | 61.188 |
| Tilgodehavender i alt | | 428.048 | 198.825 |
| Likvide beholdninger | | 238.131 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 666.179 | 198.825 |
| AKTIVER I ALT | | 666.179 | 1.282.425 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Indbetalt registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 350.000 |
| Overført resultat | | 424.748 | -199.574 |
| Egenkapital i alt | | 504.748 | 230.426 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 648.192 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 648.192 |
| Gæld til banker | | 0 | 314.884 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 63.508 | 27.863 |
| Skyldig selskabsskat | | 76.406 | 5.980 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 24.632 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 21.517 | 30.448 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 161.431 | 403.807 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 161.431 | 1.051.999 |
| PASSIVER I ALT | | 666.179 | 1.282.425 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret