

# **EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS**

**CVR-nr.: 33049927**

Islandsvej 5  
4681 Herfølge

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Jens Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN TINGVEJ 6 ApS  
Islandsvej 5  
4681 Herfølge

CVR-nr: 33049927  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i året været uden aktivitet.

**Usædvanlige forhold**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.684</b>	<b>10.316</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.684</b>	<b>10.316</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			708.650
Øvrige finansielle omkostninger		-235	-18.238
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.919</b>	<b>700.728</b>
Skat af årets resultat			-76.406
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.919</b>	<b>624.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.919	624.322
<b>I alt</b>		<b>-7.919</b>	<b>624.322</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		357.179	247.257
Andre tilgodehavender		180.791	180.791
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>537.970</b>	<b>428.048</b>
Likvide beholdninger		33.359	238.131
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>571.329</b>	<b>666.179</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>571.329</b>	<b>666.179</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger			0
Overført resultat		474.337	424.748
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>554.337</b>	<b>504.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	63.508
Skyldig selskabsskat		0	76.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.992	21.517
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.992</b>	<b>161.431</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.992</b>	<b>161.431</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>571.329</b>	<b>666.179</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret