

# **WA-BYG ApS**

**CVR-nr.: 19680037**

Ursinsvej 6  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/11/2022**

---

**Jens Peter Mougard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WA-BYG ApS  
Ursinsvej 6  
8800 Viborg

CVR-nr.: 19680037  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor** REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS  
Gl. Aalborgvej 43  
8800 Viborg  
DK Danmark

CVR-nr.: 21849588  
P-enhed: 1005251451

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for WA-BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den

**Direktion**

Finn Weirsøe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WA Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WA Byg ApS for regnskabsåret 1/7 2021 - 30/6 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udførelse, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD  
Jens Peter Mougaard

Viborg, den 15/11/2022

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS  
CVR-nr.: 21849588  
Jens Peter Mougaard, mne1137  
Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### Generelt:

Selskabet aktivitet består i udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

### Forventet udvikling:

Det forventes ikke ændret indtjening i regnskabsåret 2020/21.

### Ejerforhold:

Kirsten Agersbæk, Ramsvej 12, 8800 Viborg, ejer samtlige anparter i selskabet.

### Resultatanvendelse:

	2021/22	2020/21
Periodens resultatopgørelse udviser et resultat på kr. ....	-530.669	28
Heraf anvendes som udbytte.....	0	0
Heraf overføres til næste år.....	-530.669	28
I ALT ANVENDT.....	-530.669	28

### Mellemregningskonto:

Der er indgået skriftlig aftale mellem hovedanpartshaver og direktion om modregning af direktørens indskudskonto og hovedanpartshaverens mellemregningskonto.

### Pantsætninger:

Ejerpant i løsøre mv. til sikkerhed for bankmellemværende kr. 350.000.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-10.248	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-33.143</b>	<b>22.479</b>
Andre finansielle indtægter			13.647
Nedskrivning af finansielle aktiver		-500.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-6.120	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-539.263</b>	<b>36.125</b>
Skat af årets resultat	2	8.708	-7.950
<b>Årets resultat</b>		<b>-530.558</b>	<b>28.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-530.558	28.175
<b>I alt</b>		<b>-530.558</b>	<b>28.175</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.318.833	2.318.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.747	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.349.580</b>	<b>2.318.833</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			340
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>340</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.349.580</b>	<b>2.319.173</b>
Tilgodehavende skat		261.455	252.750
Andre tilgodehavender	3	177.245	755.404
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>438.700</b>	<b>1.008.154</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		340	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>340</b>	
Likvide beholdninger		811.988	765.211
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.251.028</b>	<b>1.773.365</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.600.608</b>	<b>4.092.538</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.381.923	1.912.481
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.506.923</b>	<b>2.037.481</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.695.749	1.713.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.695.749</b>	<b>1.713.657</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	382.936	326.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>397.936</b>	<b>341.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.093.685</b>	<b>2.055.057</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.600.608</b>	<b>4.092.538</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>kr.</b>
Knallert	<u>10.248</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>kr.</b>
Regulering sidste år	<u>0</u>
Skat af årets indkomst	0
Regulering eventualskat/skatteaktiv	8.708
I alt	8.708

### 3. Andre tilgodehavender

	<b>kr.</b>
Udlån	<u>177.245</u>
<b>I alt</b>	<u><b>177.245</b></u>

### 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>kr.</b>
Skattekonto	<u>85.532</u>
mellemløbskonto/indskudskonto	282.404
Depositum Rødding	15.000
<b>I ALT</b>	<u><b>382.936</b></u>

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Alm. Pant i ejendommen for prioritetsgæld.  
Som sikkerhed for langfristet og kortfristet bankgæld er deponeret følgende:

Ejerpantebrev på kr. 350.000.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret