

WA-BYG ApS

Ursinsvej 6
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2021

Jens Peter Mougard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WA-BYG ApS
Ursinsvej 6
8800 Viborg

CVR-nr: 19680037
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Revisor

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS
Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg
DK Danmark
CVR-nr: 21849588
P-enhed: 1005251451

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WA Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WA Byg ApS for regnskabsåret 1/7 2020 - 30/6 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD
Jens Peter Mougard

Viborg, 18/11/2021

Jens Peter Mougard , mne1137
Registreret Revisor
REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS
CVR: 21849588

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet aktivitet består i udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

Forventet udvikling:

Det forventes ikke ændret indtjening i regnskabsåret 2020/21.

Ejerforhold:

Kirsten Agersbæk, Ramsvej 12, 8800 Viborg, ejer samtlige anparter i selskabet.

Resultatanvendelse:

	2020/21	2019/20
Periodens resultatopgørelse udviser et resultat på kr.	28.175	-10
Heraf anvendes som udbytte.....	0	0
Heraf overføres til næste år.....	28.175	-10
I ALT ANVENDT.....	28.175	-10

Mellemregningskonto:

Der er indgået skriftlig aftale mellem hovedanpartshaver og direktion om modregning af direktørens indskudskonto og hovedanpartshaverens mellemregningskonto.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger			-63.061
Bruttoresultat			704
Resultat af ordinær primær drift		22.479	704
Andre finansielle indtægter		13.647	
Øvrige finansielle omkostninger			-10.239
Ordinært resultat før skat		36.125	-9.534
Skat af årets resultat		-7.950	-860
Årets resultat		28.175	-10.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.175	-10.394
I alt		28.175	-10.394

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.318.833	2.318.833
Materielle anlægsaktiver i alt		2.318.833	2.318.833
Andre værdipapirer og kapitalandele		340	
Finansielle anlægsaktiver i alt		340	
Anlægsaktiver i alt		2.319.173	2.318.833
Tilgodehavende skat		252.750	
Andre tilgodehavender	1	755.404	675.750
Tilgodehavender i alt		1.008.154	936.450
Likvide beholdninger		765.211	956.015
Omsætningsaktiver i alt		1.773.365	1.892.465
AKTIVER I ALT		4.092.538	4.211.298

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.912.481	1.884.306
Egenkapital i alt		2.037.481	2.009.306
Gæld til realkreditinstitutter		1.713.657	1.735.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.713.657	1.735.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	326.400	446.992
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		341.400	466.992
Gældsforpligtelser i alt		2.055.057	2.201.992
PASSIVER I ALT		4.092.538	4.211.298

Noter

1. Andre tilgodehavender

	kr.
Udlån	701.035
Tilgodehavende for salg af ejendom	46.144
Tilgodehavende pantebrevsydelse	8.225
I alt	755.404

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Skattekonto	85.464
mellemlægningskonto/indsudskonto	215.536
Depositum Rødding	15.000
Depositum Broparken	10.400
I ALT	326.400

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Alm. Pant i ejendommen for prioritetsgæld.
Som sikkerhed for langfristet og kortfristet bankgæld er deponeret følgende:

Ejerpantebrev på kr. 350.000.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret