

Novemberselskabet ApS

CVR-nr.: 27990037

Lyngbyvej 421
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Klaus Enggård Peitersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Novemberselskabet ApS
Lyngbyvej 421
2820 Gentofte

CVR-nr: 27990037

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Novemberselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte , den 20/05/2022

Direktion

Klaus Enggård Peitersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0 efter skat, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance 31. december 2021 udviser en samlet aktivmasse på kr. 34.453 og en egenkapital på kr. -14.001.448.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Selskabet har tabt kapitalen, hvilket ledelsen er opmærksomme på.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til finansieringsinstitutter, banker, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| I alt | | 0 | 0 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre tilgodehavender | | 34.453 | 34.453 |
| Tilgodehavender i alt | | 34.453 | 34.453 |
| Likvide beholdninger | | | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 34.453 | 34.453 |
| AKTIVER I ALT | | 34.453 | 34.453 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -14.201.448 | -14.201.448 |
| Egenkapital i alt | | -14.001.448 | -14.001.448 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.149.158 | 5.149.158 |
| Gæld til banker | | 972.505 | 972.505 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 4.324.871 | 4.324.871 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.589.367 | 3.589.367 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.035.901 | 14.035.901 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 14.035.901 | 14.035.901 |
| PASSIVER I ALT | | 34.453 | 34.453 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | I alt |
|---------------------|--|---|--------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 200.000 | -14.201.448 | -14.001.448 |
| Egenkapital, ultimo | 200.000 | -14.201.448 | -14.001.448 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet hæfter overfor tilknyttede virksomheders engagement i form af kautionsforpligtigelse på 11,5 mio. kr.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Klaus Peitersen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2021 0 |
|------------------------------|------------------|