

# Novemberselskabet ApS

Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2021**

---

**Klaus Peitersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Novemberselskabet ApS  
Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

CVR-nr:              27990037  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Novemberselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 06/07/2021

**Direktion**

Klaus Enggård Peitersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0 efter skat, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance 31. december 2020 udviser en samlet aktivmasse på kr. 34.453 og en egenkapital på kr. -14.001.448.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020

Selskabet har tabt kapitalen, hvilket ledelsen er opmærksomme på.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til finansieringsinstitutter, banker, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>3.351</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>3.351</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>3.351</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>3.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	3.351
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>3.351</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
Andre tilgodehavender		kr. 34.453	kr. 34.453
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.453</b>	<b>34.453</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.453</b>	<b>34.453</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.453</b>	<b>34.453</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-14.201.448	-14.201.448
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-14.001.448</b>	<b>-14.001.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.149.158	5.149.158
Gæld til banker		972.505	972.505
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.324.871	4.324.871
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.589.367	3.589.367
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.035.901</b>	<b>14.035.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.035.901</b>	<b>14.035.901</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.453</b>	<b>34.453</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	-14.201.448	-14.001.448
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital, ultimo	200.000	-14.201.448	-14.001.448

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter overfor tilknyttede virksomheders engagement i form af kautionsforpligtelse på 11,5 mio. kr.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Klaus Peitersen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b> 0
------------------------------	------------------