

Mitsopoulou ApS

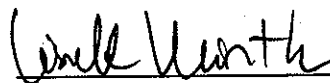
Rødbyvej 13
4930 Maribo

CVR.nr. 26 35 20 37

Årsrapport for året 2013

12. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30/5 2014.



Dirigent
Lisette Winther

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mitsopoulou ApS Rødbyvej 13 4930 Maribo CVR-nr.: 26 35 20 37 Stiftet: 30. november 2001 Hjemsted: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2013
Direktion	Ilse Hersom Winther
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Langgade 13 4800 Nykøbing F
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 18 54 54 70 P-nr 10 02 90 78 58
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er drift af bofællesskab og anden dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for Mitsopoulou ApS.

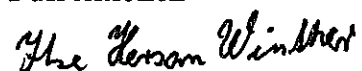
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 28. maj 2014

I direktionen



Ilse Hersom Winther

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Mitsopoulou ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Mitsopoulou ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 28. maj 2014

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab


Henning Olsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Mitsopoulou ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved opholdsbetalinger, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.300 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Leasede aktiver og lejekontrakter:

Ved finansiel og operationel leasing samt øvrige lejeaftaler indregnes leasingydelse over kontraktens løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 24,5%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
BRUTTOFORTJENESTE	869.146	2.197.803
1 Personaleomkostninger	-552.360	-1.969.106
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-52.271	-529.113
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	264.515	-300.416
Andre finansielle omkostninger	-52.508	-50.190
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	212.007	-350.606
Skat af årets resultat	-22.169	86.998
ÅRETS RESULTAT	189.838	-263.608
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Øvrige lovpligtige reserver	0	63.995
Overført til næste år	189.838	-327.603
	189.838	-263.608

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	1.399.068	1.368.853
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.399.068</u>	<u>1.368.853</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.399.068</u>	<u>1.368.853</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	3.870	51.263
Periodeafgrænsningsposter	2.103	25.563
Tilgodehavender i alt	<u>5.973</u>	<u>76.826</u>
Likvide beholdninger	<u>728</u>	<u>15.780</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.701</u>	<u>92.606</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.405.769</u>	<u>1.461.459</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
2 Selskabskapital	85.000	85.000
3 Øvrige lovpligtige reserver	0	68.278
4 Overført overskud eller underskud	152.551	-105.565
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>237.551</u>	<u>47.713</u>
 Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter (lang)	900.000	900.000
Kreditinstitutter i øvrigt (lang)	174.613	113.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.074.613</u>	<u>1.013.750</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	30.000	171.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.947	54.457
Anden gæld	32.658	174.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>93.605</u>	<u>399.996</u>
 5 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	 <u>1.168.218</u>	 <u>1.413.746</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>1.405.769</u>	 <u>1.461.459</u>
 6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	511.046	1.796.472
Pensioner	29.583	138.054
Andre omkostninger til social sikring	11.731	34.580
	552.360	1.969.106
2 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	85.000	85.000
	85.000	85.000
Selskabskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Regnskabsåret 2010 (indeværende år -3 år)	-45.000	
3 Øvrige lovpligtige reserver		
Saldo primo	68.278	4.283
Ændring i året	-68.278	63.995
	0	68.278
4 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	-105.565	222.038
Overført fra øvrige lovpligtige reserver	68.278	0
Overført årets resultat	189.838	-327.603
	152.551	-105.565
5 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	0	0
6 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 900.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	1.399.068	1.368.853
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	600.000	600.000

Noter

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
7 Eventualposter mv.		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Leasingaftalerne har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Selskabet har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på	<u>0</u>	<u>11.000</u>
Leasingaftalerne har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på	<u>0</u>	<u>9.612</u>