

Mitsopoulou ApS

Rødbyvej 13

4930 Maribo

CVR-nr. 26352037

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-08-2015

Lisette Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Mitsopoulou ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Mitsopoulou ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 27-08-2015

Direktion

Lisette Winther

Mitsopoulou ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mitsopoulou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mitsopoulou ApS for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 27-08-2015

Multi Revision I/S

Statsautoriseret revisionsinteressentskab

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

Mitsopoulou ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mitsopoulou ApS Rødbyvej 13 4930 Maribo
CVR-nr.	26352037
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	Lisette Winther
Revisor	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved CVR-nr.: 31929342

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. -158.488, og selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 1.362.192, og en egenkapital på kr. 79.063.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mitsopoulou ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændret regnskabspraksis:

Ændring i sammensætningen af virksomhedens aktiviteter

Selskabets aktivitet i året er udlejning af ejendom. Selskabets aktivitet blev ændret i 2013 fra drift af bofællesskab til udlejning af ejendom. Selskabet har derfor valgt at ændre klassifikationen i resultatopgørelsen, således at denne bedre afspejler den nuværende aktivitet. Indtægter og omkostninger vedr. selskabets aktivitet som bofællesskab indregnes derfor nu under posterne "Andre driftsindtægter" under bruttoresultatet og "Andre driftsomkostninger". Sammenligningstallene er tilpasset dette.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedr. selskabets ophørte aktivitet som bofællesskab.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter, som vedrører selskabets ophørte aktivitet som bofællesskab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring..

Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-40%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		-32.012	1.008.152
Personaleomkostninger	1	0	-554.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.791	-39.785
Andre driftsomkostninger		-7.995	-148.892
Driftsresultat		-77.798	264.515
Finansielle omkostninger		-76.451	-52.508
Resultat før skat		-154.249	212.007
Skat af årets resultat		-4.239	-22.169
Årets resultat		-158.488	189.838
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-158.488	189.838
		-158.488	189.838

Mitsopoulou ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.361.277	1.399.068
Materielle anlægsaktiver		1.361.277	1.399.068
Anlægsaktiver		1.361.277	1.399.068
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		357	3.870
Periodeafgrænsningsposter		0	2.103
Tilgodehavender		357	5.973
Likvide beholdninger		558	728
Omsætningsaktiver		915	6.701
Aktiver		1.362.192	1.405.769

Mitsopoulou ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		85.000	85.000
Overført resultat		-5.937	152.551
Egenkapital	2	79.063	237.551
Gæld til realkreditinstitutter		922.000	900.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		146.647	174.613
Anden gæld		26.100	26.100
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.094.747	1.100.713
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		30.995	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.188	30.947
Selskabsskat		4.239	0
Anden gæld		33.960	6.558
Kortfristede gældsforpligtelser		188.382	67.505
Gældsforpligtelser		1.283.129	1.168.218
Passiver		1.362.192	1.405.769
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2014	2013
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	513.646
Pensioner	0	29.583
Omkostninger til social sikring	0	11.731
Personaleomkostninger i alt	0	554.960
2. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	85.000	85.000
Virksomhedskapital ultimo	85.000	85.000
Øvrige reserver		
Øvrige reserver primo	0	68.278
Overført til overført resultat	0	-68.278
Øvrige reserver i alt	0	0
Overført resultat		
Overført resultat primo	152.551	-105.565
Overført fra øvrige reserver	0	68.278
Overført fra resultatdisponering	-158.488	189.838
Overført resultat i alt	-5.937	152.551
Egenkapital ultimo	79.063	237.551

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 922.000 efter 5 år.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er stillet realkreditpantebrev, nom. kr. 922.000, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.361.277.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev, nom. kr. 600.000, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.361.277.