
PASSAT INVESTOR IV ApS

CVR-nr.: 29193037

Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2023

Ib Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PASSAT INVESTOR IV ApS
Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg
e-mailadresse: koch@rabit.dk
CVR-nr.: 29193037
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Danske Bank
Prinsensgade 11, 1.sal
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PASSAT INVESTOR IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Ib Koch

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.237.562	655.455
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			6.353.078
Bruttoresultat		1.237.562	7.008.533
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20.877.763	
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		22.115.325	7.008.533
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			6.353.078
Andre finansielle indtægter		0	61.470
Andre finansielle omkostninger		-95.942	-66.121
Ordinært resultat før skat		22.019.383	7.003.882
Skat af årets resultat		-4.572.001	-1.540.854
Årets resultat		17.447.382	5.463.028
Forslag til resultatdisponering			
I alt			5.463.028

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		12.306.065	12.306.065
Materielle anlægsaktiver i alt		12.306.065	12.306.065
Kapitalandele i associerede virksomheder		119.988.201	98.388.201
Finansielle anlægsaktiver i alt		119.988.201	98.388.201
Anlægsaktiver i alt		132.294.266	110.694.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.927.500	13.316.326
Tilgodehavende skat			582
Tilgodehavender i alt		7.927.500	13.316.908
Andre værdipapirer og kapitalandele		913.979	965.272
Værdipapirer og kapitalandele i alt		913.979	965.272
Likvide beholdninger		843.409	549.253
Omsætningsaktiver i alt		9.684.888	14.831.433
AKTIVER I ALT		141.979.154	125.525.699

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Andre reserver		6.994.927	6.994.927
Overført resultat		29.867.701	13.617.921
Egenkapital i alt		37.012.628	20.762.848
Hensættelse til udskudt skat		3.651.661	3.426.193
Hensatte forpligtelser i alt		3.651.661	3.426.193
Gæld til realkreditinstitutter		5.214.101	15.495.628
Ansvarlig lånekapital		95.468.026	85.230.336
Deposita		632.738	610.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt		101.314.865	101.336.658
Gældsforpligtelser i alt		101.314.865	101.336.658
PASSIVER I ALT		141.979.154	125.525.699

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0