

PASSAT INVESTOR IV ApS

Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2021

Ib Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PASSAT INVESTOR IV ApS Jens Stoffersens Vej 3 9000 Aalborg e-mailadresse: koch@rabit.dk CVR-nr: 29193037 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Danske Bank Prinsensgade 11, 1.sal 9000 Aalborg DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i ejendomsselskaber, samt at drive virksomheden i investingsøjemed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat blev et økonomisk overskud på 9.801.320 kr., hvilket af ledelsen betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har i 2020 investeret i 2 boligejendomme og 1 erhvervsejendom.

Selskabet forventer også i 2021 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.129.942	114.660
Bruttoresultat		1.129.942	114.660
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		1.129.942	114.660
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.582.398	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			2.276.075
Andre finansielle indtægter		10.811	11.906
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger			-252.251
Andre finansielle omkostninger		-8.099	
Ordinært resultat før skat		11.715.052	2.150.390
Skat af årets resultat		-2.577.311	-473.086
Årets resultat		9.137.741	1.677.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.137.741	1.677.304
I alt		9.137.741	1.677.304

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.306.065	12.306.065
Materielle anlægsaktiver i alt		12.306.065	12.306.065
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		76.788.201	63.439.201
Finansielle anlægsaktiver i alt		76.788.201	63.439.201
Anlægsaktiver i alt		89.094.266	75.745.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.143.713	6.316.844
Tilgodehavende skat			2.619
Tilgodehavender i alt		6.143.713	6.319.463
Andre værdipapirer og kapitalandele		827.834	746.912
Værdipapirer og kapitalandele i alt		827.834	746.912
Likvide beholdninger		3.108.532	5.100
Omsætningsaktiver i alt		10.080.079	7.071.475
AKTIVER I ALT		99.174.345	82.816.741

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Andre reserver		6.994.927	6.994.927
Overført resultat		8.154.893	-982.848
Egenkapital i alt		15.299.820	6.162.079
Hensættelse til udskudt skat		3.861.728	
Hensatte forpligtelser i alt		3.861.728	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		609.342	591.432
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.540.000	4.300.000
Skyldig selskabsskat			473.086
Ansvarlig lånekapital		74.863.455	71.290.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		80.012.797	76.654.662
Gældsforpligtelser i alt		80.012.797	76.654.662
PASSIVER I ALT		99.174.345	82.816.741

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0