

PASSAT INVESTOR IV ApS

CVR-nr.: 29193037

Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2022

Ib Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PASSAT INVESTOR IV ApS Jens Stoffersens Vej 3 9000 Aalborg e-mailadresse: koch@rabit.dk CVR-nr: 29193037 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Danske Bank Prinsensgade 11, 1.sal 9000 Aalborg DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for PASSAT INVESTOR IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 25/05/2021

Direktion

Ib Koch

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anpartar i ejendomsselskaber, samt at drive virksomheden i investeingsøjemed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat blev et økonomisk overskud på 5.463.028 kr., hvilket af ledelsen betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har i 2021 investeret i 2 ejenomme.

Selskabet forventer også i 2022 et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		655.455	1.129.942
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.353.078	10.582.398
Bruttoresultat		7.008.533	1.129.942
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		7.008.533	1.129.942
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			10.582.398
Andre finansielle indtægter		61.470	10.811
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Andre finansielle omkostninger		-66.121	-8.099
Ordinært resultat før skat		7.003.882	11.715.052
Skat af årets resultat		-1.540.854	-2.577.311
Årets resultat		5.463.028	9.137.741
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.463.028	9.137.741
I alt		5.463.028	9.137.741

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		12.306.065	12.306.065
Materielle anlægsaktiver i alt		12.306.065	12.306.065
Kapitalandele i associerede virksomheder		98.388.201	76.788.201
Finansielle anlægsaktiver i alt		98.388.201	76.788.201
Anlægsaktiver i alt		110.694.266	89.094.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.316.326	6.143.713
Tilgodehavende skat		582	
Tilgodehavender i alt		13.316.908	6.143.713
Andre værdipapirer og kapitalandele		965.272	827.834
Værdipapirer og kapitalandele i alt		965.272	827.834
Likvide beholdninger		549.253	3.108.532
Omsætningsaktiver i alt		14.831.433	10.080.079
AKTIVER I ALT		125.525.699	99.174.345

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Andre reserver		6.994.927	6.994.927
Overført resultat		13.617.921	8.154.893
Egenkapital i alt		20.762.848	15.299.820
Hensættelse til udskudt skat		3.426.193	3.861.728
Hensatte forpligtelser i alt		3.426.193	3.861.728
Gæld til realkreditinstitutter		15.495.628	
Modtagne forudbetalinger fra kunder			609.342
Gæld til tilknyttede virksomheder			4.540.000
Ansvarlig lånekapital		85.230.336	74.863.455
Deposita		610.694	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		101.336.658	80.012.797
Gældsforpligtelser i alt		101.336.658	80.012.797
PASSIVER I ALT		125.525.699	99.174.345

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0