
Passat Invest ApS

Neptunvej 14, 9530 Støvring

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 29 19 30 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2025

Henrik Koch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Passat Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30. juni 2025

Direktion

Henrik Koch
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Passat Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Passat Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

Selskabsoplysninger

Selskabet

Passat Invest ApS
Neptunvej 14
9530 Støvring

CVR-nr: 29 19 30 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. december 2005

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemstedskommune: Rebild

Direktion

Henrik Koch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-1.502.039	1.309.946
Personaleomkostninger	2	-208.531	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-2.078.793
Andre driftsomkostninger		-163.683	0
Resultat før finansielle poster		-1.874.253	-768.847
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-3.038.517	-13.131.142
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.524.702	-2.412.206
Finansielle indtægter	5	856.522	815.779
Finansielle omkostninger	6	-5.448.766	-5.794.340
Resultat før skat		-6.980.312	-21.290.756
Skat af årets resultat	7	635.147	106.408
Årets resultat		-6.345.165	-21.184.348

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-7.478.815	-26.770.848
Overført resultat	1.133.650	5.586.500
	-6.345.165	-21.184.348

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		9.500.000	9.500.000
Materielle anlægsaktiver	8	9.500.000	9.500.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	128.508.206	136.841.723
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	26.012.671	24.657.969
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	4.040.001	4.040.001
Deposita	11	13.513	0
Finansielle anlægsaktiver		158.574.391	165.539.693
Anlægsaktiver		168.074.391	175.039.693
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		411.053	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.466.731	8.059.763
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750.000	1.780.000
Andre tilgodehavender		386.149	163.683
Selskabsskat		5.118.323	3.499.699
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	1.855.520
Periodeafgrænsningsposter		13.513	0
Tilgodehavender		17.145.769	15.358.665
Værdipapirer	12	1.112.323	982.409
Likvide beholdninger		4.303.564	1.807.472
Omsætningsaktiver		22.561.656	18.148.546
Aktiver		190.636.047	193.188.239

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.461.190	20.940.005
Overført resultat		58.295.611	57.161.961
Egenkapital		71.906.801	78.251.966
Gæld til realkreditinstitutter		4.364.450	4.648.514
Gæld til tilknyttede virksomheder		111.000.000	0
Deposita		721.496	721.496
Langfristede gældsforpligtelser	13	116.085.946	5.370.010
Gæld til realkreditinstitutter	13	284.064	283.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		255.225	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	13	847.917	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	108.791.395
Selskabsskat		383.404	342.114
Anden gæld		543.848	149.538
Periodeafgrænsningsposter		328.842	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.643.300	109.566.263
Gældsforpligtelser		118.729.246	114.936.273
Passiver		190.636.047	193.188.239
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	20.940.005	57.161.961	78.251.966
Årets resultat	0	-7.478.815	1.133.650	-6.345.165
Egenkapital 31. december	150.000	13.461.190	58.295.611	71.906.801

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed i investeringsøjemed samt udlejning af ejendom.

2. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	208.234	0
Andre omkostninger til social sikring	297	0
	<u>208.531</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Andel af overskud	13.455.419	4.282.503
Andel af underskud	-16.493.936	-15.396.724
Afskrivning af goodwill	0	-2.016.921
	<u>-3.038.517</u>	<u>-13.131.142</u>

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Andel af overskud	2.540.606	603.195
Andel af underskud	-15.904	-3.015.401
	<u>2.524.702</u>	<u>-2.412.206</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	650.500	659.799
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	52.595
Andre finansielle indtægter	206.022	103.385
	<u>856.522</u>	<u>815.779</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	847.917	0
Andre finansielle omkostninger	4.600.849	5.794.340
	<u>5.448.766</u>	<u>5.794.340</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-635.147	7.244
Årets udskudte skat	0	-113.652
	<u>-635.147</u>	<u>-106.408</u>
Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat	-1.535.669	-4.683.966
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	59.736	5.526
Ikke aktiveret udskudt skat	-111.677	232.005
Indtægt af kapitalandele	113.039	3.419.537
Forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægt af K/S'er	839.424	920.490
	<u>-635.147</u>	<u>-106.408</u>

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	13.092.695
Kostpris 31. december	<u>13.092.695</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.592.695
Årets afskrivninger	504.634
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	<u>-504.634</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.592.695</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.500.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	122.481.387	108.356.215
Tilgang i årets løb	500.000	10.845.172
Overførsler	0	3.280.000
Kostpris 31. december	<u>122.981.387</u>	<u>122.481.387</u>
Værdireguleringer 1. januar	14.360.336	31.174.302
Årets resultat	-3.038.517	-11.114.221
Modtagne udbytter	-5.795.000	-9.950.000
Afskrivning på goodwill	0	-2.016.921
Overførsler	0	6.267.176
Værdireguleringer 31. december	<u>5.526.819</u>	<u>14.360.336</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>128.508.206</u>	<u>136.841.723</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
A/S Bolig Hjortshøj	Aarhus	8.500.000	52%
A/S Bolig Engtoften Viby J	Aarhus	14.000.000	100%
Hasseris Engpark ApS	Aalborg	1.000.000	100%
Dybbølgade 22 ApS	Aalborg	125.000	100%
Dybbøl Park ApS	Aalborg	125.000	100%
Perikumvej 4 ApS	Aarhus	5.440.000	80%
Bolig Falbeparken Randers ApS	Aarhus	7.200.000	100%
K/S bolig Sophienlund Hillerød	Aarhus		100%
Bolig Sophienlund Hillerød Komplementar ApS	Aarhus	40.000	100%
Halvorsminde Estate ApS	Aarhus	40.000	100%
Ejendomsselskabet Skovvangen ApS	Aarhus	40.000	100%
Ejendomsselskabet Skovvangen 2 ApS	Aarhus	40.000	100%
Bolig Åhuset Aalborg ApS	Aarhus	20.517.000	90%
A/S Bolig Sømoseparken Ballerup	Aarhus	6.398.000	70%
Aftal ApS	Aalborg	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
10. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	18.078.300	21.358.300
Overførsler	0	-3.280.000
Kostpris 31. december	<u>18.078.300</u>	<u>18.078.300</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.579.669	16.536.551
Årets resultat	2.524.702	-2.412.206
Modtagne udbytter	-1.170.000	-1.277.500
Overførsler	0	-6.267.176
Værdireguleringer 31. december	<u>7.934.371</u>	<u>6.579.669</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>26.012.671</u>	<u>24.657.969</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
A/S Bolig Brohaven Hørning	Aarhus	9.000.000	40%
ApS Bolig Sjællandsgade Nørrebro	Aarhus	5.801.000	20%
A/S Bolig Rytterhus Furesø	Aarhus	14.400.000	22,5%
A/S Bolig Tusindfryd Silkeborg II	Aarhus	11.320.000	20%
A/S Bolig Funder Skovparken	Aarhus	12.740.000	20%
Engtoften A/S	Herning	7.500.000	25%
Rønnedevej 18 Ringsted ApS	Rudersdal	100.000	50%

11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.040.001	0
Tilgang i årets løb	0	13.513
Kostpris 31. december	<u>4.040.001</u>	<u>13.513</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.040.001</u>	<u>13.513</u>

Noter til årsregnskabet

12. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede aktier	129.914	1.112.323
	2024	2023
	DKK	DKK

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.219.658	3.507.141
Mellem 1 og 5 år	1.144.792	1.141.373
Langfristet del	4.364.450	4.648.514
Inden for 1 år	284.064	283.216
	4.648.514	4.931.730

Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	103.600.000	0
Mellem 1 og 5 år	7.400.000	0
Langfristet del	111.000.000	0
Inden for 1 år	847.917	0
	111.847.917	0

Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	721.496	721.496
Langfristet del	721.496	721.496
Inden for 1 år	0	0
	721.496	721.496

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.500.000	9.500.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PHS Holding 2024 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Passat Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udsudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moder-, søster- og datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.