

---

# MBW 2 ApS

**CVR-nr.: 32654037**

Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2026**

---

**Mads Balsby Wilkens**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW 2 ApS  
Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: mwi@70151000.dk  
CVR-nr.: 32654037  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>74.677</b>	<b>73.795</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.313	-7.313
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>67.364</b>	<b>66.482</b>
Andre finansielle omkostninger		-24.991	-25.324
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>42.373</b>	<b>41.158</b>
Skat af årets resultat		-10.912	-10.648
<b>Årets resultat</b>		<b>31.461</b>	<b>30.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		31.461	30.510
<b>I alt</b>		<b>31.461</b>	<b>30.510</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.777.311	1.784.624
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.777.311</b>	<b>1.784.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.777.311</b>	<b>1.784.624</b>
Likvide beholdninger		172.133	142.766
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>172.133</b>	<b>142.766</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.949.444</b>	<b>1.927.390</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.033.435	1.001.974
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.158.435</b>	<b>1.126.974</b>
Gæld til realkreditinstitutter		258.457	303.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>258.457</b>	<b>303.190</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.500	42.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		62.260	51.612
Skyldig selskabsskat		10.912	10.648
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		371.880	342.466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>532.552</b>	<b>497.226</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>791.009</b>	<b>800.416</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.949.444</b>	<b>1.927.390</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret