

---

# **MBW 2 ApS**

**CVR-nr.: 32654037**

Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2023**

---

**Mads Balsby Wilkens**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW 2 ApS  
Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: mwi@70151000.dk  
CVR-nr.: 32654037  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>86.861</b>	<b>85.193</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.313	-7.313
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>79.548</b>	<b>77.880</b>
Andre finansielle omkostninger		-8.446	-8.961
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.102</b>	<b>68.919</b>
Skat af årets resultat		-17.248	-16.764
<b>Årets resultat</b>		<b>53.854</b>	<b>52.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		53.854	
<b>I alt</b>		<b>53.854</b>	<b>52.155</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.799.250	1.806.563
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.799.250</b>	<b>1.806.563</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.799.250</b>	<b>1.806.563</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		79.571	44.350
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>79.571</b>	<b>44.350</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.878.821</b>	<b>1.850.913</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		927.752	873.898
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.052.752</b>	<b>998.898</b>
Gæld til realkreditinstitutter		405.338	460.107
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>405.338</b>	<b>460.107</b>
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.500	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.998	3.234
Skyldig selskabsskat		17.248	16.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		286.985	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>420.731</b>	<b>391.908</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>826.069</b>	<b>852.015</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.878.821</b>	<b>1.850.913</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret