

---

# MBW 2 ApS

**CVR-nr.: 32654037**

Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2025**

---

**Mads Balsby Wilkens**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW 2 ApS  
Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: mwi@70151000.dk  
CVR-nr.: 32654037  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.795</b>	<b>81.120</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.313	-7.313
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.482</b>	<b>73.807</b>
Andre finansielle omkostninger		-25.324	-15.729
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.158</b>	<b>58.078</b>
Skat af årets resultat		-10.648	-14.366
<b>Årets resultat</b>		<b>30.510</b>	<b>43.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.510	43.712
<b>I alt</b>		<b>30.510</b>	<b>43.712</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.784.624	1.791.937
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.784.624</b>	<b>1.791.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.784.624</b>	<b>1.791.937</b>
Likvide beholdninger		142.766	111.967
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>142.766</b>	<b>111.967</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.927.390</b>	<b>1.903.904</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.001.974	971.464
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.126.974</b>	<b>1.096.464</b>
Gæld til realkreditinstitutter		303.190	352.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>303.190</b>	<b>352.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	52.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.500	42.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		51.612	37.246
Skyldig selskabsskat		10.648	14.366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		342.466	308.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>497.226</b>	<b>454.716</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>800.416</b>	<b>807.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.927.390</b>	<b>1.903.904</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret