

---

# **MBW 2 ApS**

**CVR-nr.: 32654037**

Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2024**

---

**Mads Balsby Wilkens**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW 2 ApS  
Østre Havnegade 12  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: mwi@70151000.dk  
CVR-nr.: 32654037  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>81.120</b>	<b>86.861</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.313	-7.313
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>73.807</b>	<b>79.548</b>
Andre finansielle omkostninger		-15.729	-8.446
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>58.078</b>	<b>71.102</b>
Skat af årets resultat		-14.366	-17.248
<b>Årets resultat</b>		<b>43.712</b>	<b>53.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.712	53.854
<b>I alt</b>		<b>43.712</b>	<b>53.854</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.791.937	1.799.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.791.937</b>	<b>1.799.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.791.937</b>	<b>1.799.250</b>
Likvide beholdninger		111.967	79.571
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>111.967</b>	<b>79.571</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.903.904</b>	<b>1.878.821</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		971.464	927.752
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.096.464</b>	<b>1.052.752</b>
Gæld til realkreditinstitutter		352.724	405.338
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>352.724</b>	<b>405.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter		52.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.500	42.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		37.246	19.998
Skyldig selskabsskat		14.366	17.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		308.604	286.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>454.716</b>	<b>420.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>807.440</b>	<b>826.069</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.903.904</b>	<b>1.878.821</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret