

**Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning**

Bredgade 45, 3., 7400 Herning

CVR-nr. 19 42 50 37

**Årsrapport for 2013**

38. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2014

---

Preben Meldgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. maj 2014

### Direktion 5

### Bestyrelse

Knud Ove Pedersen  
Formand

Gert Kristensen

Niels Karl Christian Nielsen

Thomas Antonsen

Jens Ole Lægsgaard

Torben Storgaard Rask

Henning Gjermand Hansen

Christian Meedom

Preben Meldgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 26. maj 2014

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Knud Holdgaard

Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning Bredgade 45, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 19 42 50 37
	Stiftet: 11. december 1975
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Knud Ove Pedersen Gert Kristensen Niels Karl Christian Nielsen Thomas Antonsen Jens Ole Lægsgaard Torben Storgaard Rask Henning Gjermand Hansen Christian Meedom Preben Meldgaard
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at udleje lokalerne Bredgade 45, 3., Herning.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2013	2012
<u>Note</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>34.632</b>	<b>24.218</b>
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>3.368</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>34.632</u></b>	<b><u>27.586</u></b>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	<u>34.632</u>	<u>27.586</u>
	<b><u>34.632</u></b>	<b><u>27.586</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2013	2012
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	2.479.714	2.479.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.376	100.376
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.580.090</b>	<b>2.580.090</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.280	2.280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.280</b>	<b>2.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.582.370</b>	<b>2.582.370</b>
Andre tilgodehavender	163.912	168.298
<b>Tilgodehavender</b>	<b>163.912</b>	<b>168.298</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>881.432</b>	<b>843.886</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.045.344</b>	<b>1.012.184</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.627.714</b>	<b>3.594.554</b>

### Passiver

Virksomhedskapital	5.500.000	5.500.000
Øvrige reserver	-2.070.927	-2.269.467
Overført resultat	2.641	-31.991
<b>Egenkapital</b>	<b>3.431.714</b>	<b>3.198.542</b>
Anden gæld	196.000	396.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>396.012</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>396.012</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.627.714</b>	<b>3.594.554</b>

Noter til årsrapporten

				2013	2012
				DKK	DKK
<b>1 Egenkapital</b>					
	<u>Øvrige reserver</u>	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	-2.269.467	5.500.000	-31.991	0	3.198.542
Betalt skat for ApS	-1.460	0	0	0	-1.460
Uindløst kapital	200.000	0	0	0	200.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.632</u>	<u>0</u>	<u>34.632</u>
Egenkapital pr. 31. decemt	<u>-2.070.927</u>	<u>5.500.000</u>	<u>2.641</u>	<u>0</u>	<u>3.431.714</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skattesubjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i kommanditisternes indkomst- og formueforhold.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	88%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	33%

Grunde afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.