

# **VIP SECURITY EJENDOMME ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2014**

---

**Finn Byrholt**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           VIP SECURITY EJENDOMME ApS  
Sværdagervej 7  
4040 Jyllinge

CVR-nr:                   31786037  
Regnskabsår:           01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for VIP Security Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 14/05/2014

## **Direktion**

Finn Bent Byrholt

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionen af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden års-rapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets tilgang og ændringer på anlægsaktiver, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi og efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Ejendomme (bygninger) 50 år

Bygninger på lejet grund, udløb 2085 72 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet sat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede selskaber,

indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>175.575</b>	<b>155.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.547	-54.547
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>121.028</b>	<b>101.183</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.797	-100.074
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>39.231</b>	<b>1.109</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>39.231</b>	<b>1.109</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-23.675	-17.650
<b>Årets resultat</b> .....		<b>15.556</b>	<b>-16.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		15.556	-16.541
<b>I alt</b> .....		<b>15.556</b>	<b>-16.541</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		5.297.103	5.351.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.297.103</b>	<b>5.351.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.297.103</b>	<b>5.351.650</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	21.106
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.106</b>
Likvide beholdninger .....		118.605	15.714
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.605</b>	<b>36.820</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.415.708</b>	<b>5.388.470</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.180.555	2.164.999
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.305.555</b>	<b>2.289.999</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.987.891	2.996.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.987.891</b>	<b>2.996.399</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.507	7.968
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		41.960	40.000
Skyldig selskabsskat .....		24.693	14.654
Anden gæld .....		47.102	39.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>122.262</b>	<b>102.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.110.153</b>	<b>3.098.471</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.415.708</b>	<b>5.388.470</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	23.675	14.050
Ændring af udskudt skat	0	3.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>23.675</u>	<u>17.650</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.460.744
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>5.460.744</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-109.094
Årets afskrivning	-54.547
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-163.641</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>5.297.103</b></u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.0000	2.164.999	0	2.289.999
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	15.556	0	15.556
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>2.180.555</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.305.555</b></u>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.737.000	0	2.737.000	2.737.000
Kreditinstitutter	259.398	8.507	250.891	198.902
	<b>2.996.398</b>	<b>8.507</b>	<b>2.987.891</b>	<b>2.935.902</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning af fast ejendom samt beslægtede opgaver.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld er der tinglyst pant i selskabets ejendomme, nom. kr. 2.737.000 samt pantebreve er tinglyst med nom. kr. 310.000, bogført værdi kr. 259.398.