

Juhls Minigolf ApS

Sandemandsvej 11
3700 Rønne
CVR-nr. 41 90 70 37

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Christina Juhl Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Juhls Minigolf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 19. juni 2025

Direktion

Christina Juhl Sørensen

Thomas Juhl Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Juhls Minigolf ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Juhls Minigolf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 19. juni 2025

Nexø Revision A/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 41 99 84 07

Katja Møller Petersen
Statsautoriseret revisor
mne31520

Selskabsoplysninger

Selskabet

Juhls Minigolf ApS
Sandemandsvej 11
3700 Rønne

CVR-nr.: 41 90 70 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Christina Juhl Sørensen
Thomas Juhl Sørensen

Revisor

Nexø Revision A/S
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Liseruten 1
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på t.kr. 192, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 56.

Selskabets ejere har pr. 31. maj 2025 foretaget en gældskonvertering på t.kr. 1.000, således at selskabets egenkapital pr. 31. maj 2025 er positiv med t.kr. 937.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juhls Minigolf ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenfremstillede anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, lønkompensation samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 -25 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reservens størrelse reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		2.893.193	3.737.484
Personaleomkostninger	1	-1.866.189	-2.095.249
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.027.004	1.642.235
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-524.207	-486.412
Resultat før finansielle poster		502.797	1.155.823
Finansielle indtægter		610	139
Finansielle omkostninger		-709.071	-489.869
Resultat før skat		-205.664	666.093
Skat af årets resultat		13.598	-145.423
Årets resultat		-192.066	520.670
Overført resultat		-192.066	520.670
		-192.066	520.670

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		46.435	72.356
Immaterielle anlægsaktiver		46.435	72.356
Grunde og bygninger		4.364.888	4.434.663
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.831.971	5.172.374
Materielle anlægsaktiver		9.196.859	9.607.037
Anlægsaktiver i alt		9.243.294	9.679.393
Færdigvarer og handelsvarer		93.825	64.192
Varebeholdninger		93.825	64.192
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.661	50.530
Andre tilgodehavender		67.324	112.784
Selskabsskat		100.000	0
Periodeafgrænsningsposter		51.584	10.807
Tilgodehavender		236.569	174.121
Likvide beholdninger		20.114	362.084
Omsætningsaktiver i alt		350.508	600.397
Aktiver i alt		9.593.802	10.279.790

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		36.220	56.438
Overført resultat		-131.817	40.031
Egenkapital		-55.597	136.469
Hensættelse til udskudt skat		11.154	24.752
Hensatte forpligtelser i alt		11.154	24.752
Ansvarlig lånekapital		450.000	450.000
Andre kreditinstitutter		1.624.156	2.790.679
Anden gæld		3.512.565	4.384.317
Langfristede gældsforpligtelser	2	5.586.721	7.624.996
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	476.490	655.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.035	108.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.803.127	1.265.783
Gæld til kreditinstitutter		245.421	0
Anden gæld		350.487	359.671
Periodeafgrænsningsposter		84.964	104.159
Kortfristede gældsforpligtelser		4.051.524	2.493.573
Gældsforpligtelser i alt		9.638.245	10.118.569
Passiver i alt		9.593.802	10.279.790
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	56.438	40.031	136.469
Overførsler, reserver	0	-20.218	20.218	0
Årets resultat	0	0	-192.066	-192.066
Egenkapital 31. december 2024	40.000	36.220	-131.817	-55.597

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.700.961	1.889.987
Pensioner	112.981	141.526
Andre omkostninger til social sikring	52.247	63.736
	1.866.189	2.095.249
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	5	6

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	450.000	450.000	0	450.000
Andre kreditinstitutter	3.217.169	1.857.031	232.875	692.655
Anden gæld	4.613.780	3.756.180	243.615	2.378.287
	8.280.949	6.063.211	476.490	3.520.942

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingforpligtelser med en resterende løbetid pr. 31. december 2024 på 9 måneder og en samlet resterende forpligtelse på t.kr. 11 pr. 31. december 2024.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor långivere tinglyst ejerpantebreve af nom t.kr. 6.750 med sikkerhed i grunde og bygninger der pr. 31. december 2024 indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.365.

Der er overfor långiver tinglyst virksomhedspant på nom. t.kr. 1.400 med sikkerhed i immaterielle aktiver, simple fordringer, lager og driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 5.359.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christina Juhl Sørensen

Navn returneret af MitId: Christina Juhl Sørensen
Direktør
ID: 164991cc-e267-4e32-8078-e9aed6572cde
IP-adresse: 185.107.168.85:47442
Dato for underskrift: 20-06-2025 11:13:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Thomas Juhl Sørensen

Navn returneret af MitId: Thomas Juhl Sørensen
Direktør
ID: de075b86-b252-429f-b4a5-a38d95afbe11
IP-adresse: 95.209.147.41:61726
Dato for underskrift: 20-06-2025 14:02:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Katja Møller Petersen

Navn returneret af MitId: Katja Møller Petersen
Revisor
ID: caccbd7e-47d2-4413-97d2-79ea3b91c8e0
IP-adresse: 83.91.91.2:64981
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 20-06-2025 14:23:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Christina Juhl Sørensen

Navn returneret af MitId: Christina Juhl Sørensen
Dirigent
ID: 164991cc-e267-4e32-8078-e9aed6572cde
IP-adresse: 185.107.168.85:32972
Dato for underskrift: 20-06-2025 15:20:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 14497/Px.YmR252641324