

# Rådgivningselskabet af 1. september 2009 A/S

Ny Kongensgade 15, 1472 København K

CVR-nr. 15 10 80 37



## Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. april 2014

Som dirigent:

.....  
Lars Axelsen

**EY**

Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Aktiekapital	8
Sikkerhedsstillelser	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	9

### Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 15, 1472 København K
CVR-nr.	15 10 80 37
Telefon	+45 82 32 25 00
Telefax	+45 82 32 25 01
Bestyrelse	John R. Frederiksen, formand Lars Axelsen Susanne Borenhoff
Direktion	Lars Axelsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører planlægningsmæssig-, juridisk og økonomisk rådgivning i tilknytning til ikke-refusionsberettigede aktiviteter ved såvel støttet, som ustøttet byfornyelse.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -77.418 mod kr. -185.265 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 618.288.

#### Særlige forhold

I forbindelse med frasalget af hovedparten af aktiviteten i sbs byfornyelse s.m.b.a pr. 1. september 2009 skiftede selskabet navn til "Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S", og det tidligere navn "sbs rådgivning A/S" blev overdraget til køberen af aktiviteten i sbs byfornyelse s.m.b.a (den tidligere ledelse).

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet har indgået aftale med sbs rådgivning A/S om færdiggørelse af de projekter, som ikke blev overdraget i forbindelse med salget den 1. september 2009. Det forventes, at disse projekter er afsluttet i løbet af 2014 eller overdraget til anden side, hvorefter selskabet kan likvideres solvent.

Der er en vis usikkerhed vedrørende omkostningerne til færdiggørelsen af de resterende sager.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2014

Direktionen:

.....  
Lars Axelsen

Bestyrelsen:

.....  
John R. Frederiksen  
formand

.....  
Lars Axelsen

.....  
Susanne Borenhoff

### Til aktionærerne i Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. april 2014  
**Ernst & Young**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik O. Larsen  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>77.418</u>	<u>185.265</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-77.418</b>	<b>-185.265</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-77.418</u></b>	<b><u>-185.265</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-77.418</u>	<u>-185.265</u>
	<b><u>-77.418</u></b>	<b><u>-185.265</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>3.045.379</u>	<u>3.001.519</u>
Tilgodehavender	<u>3.045.379</u>	<u>3.001.519</u>
Likvide beholdninger	<u>490.060</u>	<u>600.837</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.535.439</u>	<u>3.602.356</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.535.439</u></u>	<u><u>3.602.356</u></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<sup>2</sup> Aktiekapital	500.000	1.246.000
Overført resultat	<u>118.288</u>	<u>-550.294</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>618.288</u>	<u>695.706</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>2.917.151</u>	<u>2.906.650</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.917.151</u>	<u>2.906.650</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.917.151</u>	<u>2.906.650</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>3.535.439</u></u>	<u><u>3.602.356</u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	1.246.000	-550.294	695.706
Kapitalnedsættelse	-746.000	746.000	0
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-77.418	-77.418
<b>Egenkapital pr. 31/12 2013</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>118.288</u></b>	<b><u>618.288</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rådgivningsselskabet af 1. september 2009 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

	<u>31/12 2013</u> kr.	<u>31/12 2012</u> kr.
<b>2. Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således:		
500 aktie(r) a kr. 1.000	500.000	1.246.000
	<u>500.000</u>	<u>1.246.000</u>

Ingen aktier har særlige rettigheder.

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	1.246.000	1.246.000	1.246.000	1.246.000	1.246.000
Kapitalnedsættelse	<u>-746.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>1.246.000</u>	<u>1.246.000</u>	<u>1.246.000</u>	<u>1.246.000</u>

### 3. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

#### 4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Selskabet har fra landsskatteretten modtaget en kendelse, der ikke anerkender selskabets fradragsret for moms på visse projekter. Det er fortsat ledelsens opfattelse, at den momsmæssige behandling har været korrekt, og kendelsen er indbragt for domstolen. Der er som følge af kendelsen usikkerhed om et tilgodehavende på ca. kr. 2,9 mio.

Selskabet har ikke ved regnskabsårets udløb kontraktforpligtelser.

#### 5. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
sbs byfornyelse s.m.b.a.	Ny Kongensgade 15, 1472 København K.

