
Laros Andele VIII ApS

CVR-nr.: 43938037

Paludan-Müllers Vej 82
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2026

Morten Holst Aaen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Laros Andele VIII ApS
Paludan-Müllers Vej 82
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 43938037
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Laros Andele VIII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus N, den 24/02/2026

Direktion

Morten Holst Aaen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af bolig. Aktiviteten har været som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat lever op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Ingen væsentlige begivenheder er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		75.315	74.565
Eksterne omkostninger		-54.527	-54.802
Bruttoresultat		20.788	19.763
Resultat af ordinær primær drift		20.788	19.763
Ordinært resultat før skat		20.788	19.763
Skat af årets resultat		-7.719	-4.347
Årets resultat		13.069	15.416
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.069	15.416
I alt		13.069	15.416

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Brugsretsaktiver		235.000	235.000
Materielle anlægsaktiver i alt		235.000	235.000
Anlægsaktiver i alt		235.000	235.000
Andre tilgodehavender		7.290	1.542
Tilgodehavender i alt		7.290	1.542
Omsætningsaktiver i alt		7.290	1.542
AKTIVER I ALT		242.290	236.542

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		38.597	25.528
Egenkapital i alt		78.597	65.528
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		134.015	141.812
Skyldig selskabsskat		4.573	4.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.105	24.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		163.693	171.014
Gældsforpligtelser i alt		163.693	171.014
PASSIVER I ALT		242.290	236.542

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret