

# **E-J HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 36548037**

Langagervej 36  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2022**

---

**Rasmus Johansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E-J HOLDING ApS  
Langagervej36  
2950Vedbæk

CVR-nr: 36548037  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for E-J Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk , den 10/02/2022

**Direktion**

Rasmus Eberhard-Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i E-J Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.  
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 10/02/2022

Finn Rasmussen ,mne17356  
Registreret revisor

CVR:54472455

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Udbyttet vises som en særskilt post under egenkapitalen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>100.633</b>	<b>133.713</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		889.302	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>989.935</b>	<b>133.713</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-255.710	-104.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>734.225</b>	<b>29.063</b>
Skat af årets resultat		-144.982	9.702
<b>Årets resultat</b>		<b>589.243</b>	<b>38.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Overført resultat		476.243	38.765
<b>I alt</b>		<b>589.243</b>	<b>38.765</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.500.000	5.449.776
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.500.000</b>	<b>5.449.776</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.999.968	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.999.968</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.499.968</b>	<b>6.449.776</b>
Udskudte skatteaktiver		0	9.702
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.702</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		292.502	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>292.502</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		49.606	213.426
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>342.108</b>	<b>223.128</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.842.076</b>	<b>6.672.904</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.723.285	3.247.042
Forslag til udbytte		113.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.886.285</b>	<b>3.297.042</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.747.561	3.314.388
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.747.561</b>	<b>3.314.388</b>
Skyldig selskabsskat		121.756	0
Deposita		86.474	61.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>208.230</b>	<b>61.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.955.791</b>	<b>3.375.862</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.842.076</b>	<b>6.672.904</b>

## Noter

### 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er et investeringsselskab.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0