

---

# E-J HOLDING ApS

**CVR-nr.: 36548037**

Langagervej 36  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Rasmus Johansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E-J HOLDING ApS  
Langagervej 36  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36548037  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for E-J HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 30/06/2025

## **Direktion**

Rasmus Eberhard-Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i E-J Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som anpartshaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere anpartshaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er anpartshavernes ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, anpartshaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 30/06/2025

CVR-nr.: 54472455  
Finn Rasmussen, mne17356  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinster over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen og årets udbetalt udbytte medtages i resultatdisponeringen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>103.798</b>	<b>116.877</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>103.798</b>	<b>116.877</b>
Andre finansielle indtægter		120.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.986	-42.606
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>150.812</b>	<b>74.271</b>
Skat af årets resultat		-4.290	-21.150
<b>Årets resultat</b>		<b>146.522</b>	<b>53.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		122.000	0
Overført resultat		24.522	53.121
<b>I alt</b>		<b>146.522</b>	<b>53.121</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.610.698	2.610.698
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.610.698</b>	<b>2.610.698</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.999.968	1.999.968
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.999.968</b>	<b>1.999.968</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.610.666</b>	<b>4.610.666</b>
Tilgodehavende skat		15.709	12.464
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.709</b>	<b>12.464</b>
Likvide beholdninger		77.590	80.666
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>93.299</b>	<b>93.130</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.703.965</b>	<b>4.703.796</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.843.673	2.819.151
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.893.673</b>	<b>2.869.151</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.583.355	1.638.681
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.583.355</b>	<b>1.638.681</b>
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		1.030.973	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		52.000	52.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		82.490	82.490
Deposita		61.474	61.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.226.937</b>	<b>195.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.810.292</b>	<b>1.834.645</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.703.965</b>	<b>4.703.796</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet investerer i ejendomme og kapitalandele.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0