

Nordens Konvertible Obligationer V A/S

Strandboulevarden 89, 1., 2100 København Ø

CVR-nr. 35 23 11 37

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2021.

Christian Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nordens Konvertible Obligationer V A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. maj 2021

Direktion

Michael Jeong-III Lee

Bestyrelse

Tomas O. Berg
Formand

Michael Jeong-III Lee

Søren Brinkmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordens Konvertible Obligationer V A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordens Konvertible Obligationer V A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordens Konvertible Obligationer V A/S Strandboulevarden 89, 1. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 35 23 11 37 Stiftet: 22. april 2013 Hjemsted: København Ø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tomas O. Berg, Formand Michael Jeong-III Lee Søren Brinkmann
Direktion	Michael Jeong-III Lee
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	Nordens A/S
Dattervirksomhed	Nordens Immobilien I GmbH, Tyskland

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, direkte eller indirekte at investere i fast ejendom, herunder ved ejerskab af kapitalandele i andre selskaber og al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed samt at udstede konvertible obligationer. Selskabets hovedaktivitet er investeringer i tyske udlejningsejendomme.

Selskabets ejer ejendommen Pankstrasse 84-86, Weddingstrasse 1, 1A, 9, 10 – 13353 Berlin gennem selskabets 50 % ejede datterselskab Nordens Immobilien I GmbH.

Årets resultat

Selskabets resultatopgørelse for 2020 viser et resultat på - 510.877 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2020 viser en egenkapital på 4.206.778 kr.

Resultatet er som forventet.

Årets aktiviteter i tilknyttet virksomhed

Det tyske ejendomsmarked udvikler sig til stadighed positivt, og den generelle efterspørgsel af investeringsejendomme på det tyske marked har gennem de seneste år været stigende. Den positive udvikling vedrører primært boligejendomme, hvor både priserne og lejeniveauet er stigende.

2020 blev endnu et positivt år for selskabet. Datterselskabet Nordens Immobilien I GbmH har gennem Grundstücksgesellschaft Pankstrasse GmbH fortsat væksten fra tidligere år, og er igen i år kommet styrket gennem et regnskabsår. Den udarbejdede plan for 2020 har haft en positiv indvirkning på datterselskabets aktiviteter. Grundlaget for planen var at forbedre og optimere ejendommens drift i 2020, og opretholde en tilfredsstillende likviditet og et positivt cashflow. Effekten af den udarbejdede plan kan allerede aflæses. Planen har således allerede haft den ønskede effekt, da ejendommens drift er blevet forbedret.

Den langsigtede værditilvækst sikres via aktiv udvikling af ejendommen gennem istandsættelse og ved at fremme udlejningen generelt. Gennem aktivt ejerskab er der sat ekstra fokus på at opnå lavere tomgang, bedre lejekontrakter samt en højere leje pr. kvadratmeter. Værdien af aktivt ejerskab er ikke uden betydning, da værdien som bliver tilført ejendommen i modningsfasen, sker gennem aktivt ejerskab. Det er et centralt element i selskabets strategi til sikring og udnyttelse af potentialet for værditilvækst. Derved forbedres afkastet løbende, og alt andet lige, er grundlaget for en væsentlig værdistigning skabt.

Selskabet fremstår på markedet med en stabil og attraktiv ejendom, hvor der år efter år ses fremgang.

Hovedfokus

Årets fokus har primært været baseret på at udvikle og optimere den eksisterende ejendom, gennem et tæt samarbejde mellem asset management, administrator og rådgivere. Forventningerne for 2020 var en stigning i nettoomsætningen fra udlejning af ejendommen.

Ledelsesberetning

Lejeindtægter

Selskabet har bibeholdt ejendommens lave tomgangsniveau og lejeindtægterne fra udlejning af ejendommen udviser et indtægtsgrundlag på 657.000 EUR. En stigning på 27.000 EUR i forhold til året 2019. Siden erhvervelsen af ejendommen har selskabet formået at forøge den årlige lejeindtægt med 105.000 EUR svarende til en 19 % stigning i lejeindtægterne.

Stigning i huslejeindtægter anses som yderst tilfredsstillende.

Ejendomsudgifter

Det har for selskabet været yderst væsentligt at have fokus på omkostningsbesparelser, og dermed sikre den bedst mulige drift. Omkostningsbesparelser er en langsigtet proces, hvor der konstant arbejdes på at optimere og forbedre processerne vedr. ejendommens løbende drift. Dette gør sig gældende for både selskabets og lejernes omkostninger. Manglende fokus på ejendomsomkostningerne kan medføre, at ejendommen mister sin konkurrenceevne i området og dermed øget tomgang. Derfor analyseres og vurderes omkostningerne løbende med henblik på optimering af driften i ejendommen.

Omkostningsniveau er optimeret og det er begrænset hvad der løbende kan optimeres.

Finansiering

Selskabets refinansierede ultimo 2020 banklånet. Frem til refinansieringen bestod lånet af et fastforrentet 0,710 % lån med 2,370 % afdrag. Lånet blev refinansieret, og består nu af et fastforrentet 0,70 % lån med 2,443 % afdrag. Lånet skal refinansieret igen ultimo 2021.

Lånet blev i 2020 afdraget med 140.000 EUR, og renteudgiften er faldet med 41.500 EUR.

Siden erhvervelsen af ejendommen er banklånet blevet afdraget med 562.000 EUR.

Likviditet

Likviditeten er i året steget med 175.000 EUR. Og siden erhvervelsen af ejendommen er likviditeten steget med 480.000 EUR.

Resultat

Årets resultat er 197.000 EUR. Det er en forbedring af resultatet i forhold til 2019 med 38.000 EUR. Og siden erhvervelsen af ejendommen er resultatet steget med 93.000 EUR.

Selskabets ejendom

Selskabets 50 % ejede datterselskab Nordens Immobilien I GmbH ejer følgende ejendom:

- Pankstrasse 84-85A og Weddingstrasse 1-1A og 9-10, 13353 Berlin

Ejendommen udgør 6.700 kvm. boligudlejningsareal. Udlejningsarealet er fordelt på 94 boliglejemål og 54 parkering/garage.

Ledelsesberetning

Wedding er et område i bydelen Mitte i Berlin, Tyskland. Tidligere udgjorde Wedding sin egen bydel, der også omfattede området Gesundbrunnen men i 2001 blev Wedding sammenlagt med Tiergarten og Mitte. Under Tysklands deling lå Wedding i Vestberlin. Bydelen har Prenzlauer Berg og Mitte som umiddelbare naboer, og det får stadigt flere prisbevidste tilflyttere til at slå sig ned et par hundrede meter nordvest fra de trendy kvarterer.

Wedding er et gammelt arbejderkvarter, der udviklede sig i slutningen af 1800-tallet. Under Weimarrepublikken blev området kaldt Roter Wedding, idet arbejderpartierne havde sin højborg her. Fra 1945-1990 tilhørte Wedding sammen med nabobydelen Reinickendorf den franske sektor i Berlin. Bydelen slap relativt nådigt gennem krigens hærgen.

Området er samtidig karakteriseret ved et lavt huslejeniveau, hvilket betyder at der er et levende kunstnerisk miljø med mange gallerier. Weddings originale arbejderklassepræg er i høj grad blevet bevaret.

Området har to grønne oaser – Volkspark Humboldthain i den østlige del og Plötzensee i det sydvestlige Wedding.

Skønnet dagsværdien for ejendommen

Selskabets væsentligste aktiv er ejendommen ejet gennem det 50 % ejede datterselskab Nordens Immobilien I GmbH. Ejendommen er målt til kostpris inkl. omkostninger og efterfølgende fradrag af afskrivninger. Valget har betydning for resultatopgørelsen, idet årets resultat bliver påvirket af afskrivningerne på ejendommen.

Selskabets ejendom er skønsmæssigt værdiansat til en konservativ markedsværdi på 20.000.000 EUR.

Forventninger til året 2021

Fokus for 2021 vil være på at udvikle og optimere ejendommen således at udviklingspotentialer bliver udnyttet. Den langsigtede værditilvækst skal sikres via aktiv udvikling af ejendommen og fremme udlejningen. Forretningsplanens hovedformål er en optimering af ejendommen, og indeholder et overblik over hvilke områder, der skal holdes fokus på i den kommende periode.

Selskabets strategi vil fortsat være konservativ og langsigtet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbredelsen af COVID-19 er stadig en faktor som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Situationen har dog på nuværende tidspunkt ikke haft en negativ indflydelse på selskabet. Og uagtet den nuværende situation forventes det ikke at udbruddet påvirker selskabets fortsatte drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab	-12.030	-36.969
Andre finansielle indtægter	425	0
Øvrige finansielle omkostninger	-503.117	-506.492
Resultat før skat	-514.722	-543.461
1 Skat af årets resultat	3.988	337
Årets resultat	-510.734	-543.124
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-510.734	-543.124
Disponeret i alt	-510.734	-543.124

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	16.000.000	16.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.000.000	16.000.000
	Anlægsaktiver i alt	16.000.000	16.000.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.706	13.943
	Tilgodehavende selskabsskat	3.988	337
	Tilgodehavender i alt	18.694	14.280
	Likvide beholdninger	102.414	213.836
	Omsætningsaktiver i alt	121.108	228.116
	Aktiver i alt	16.121.108	16.228.116

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2020 kr.	2019 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-4.706.635	-4.195.901
	Egenkapital i alt	-4.206.635	-3.695.901
Gældsforpligtelser			
3	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	20.313.368	19.910.267
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.313.368	19.910.267
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.375	13.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.375	13.750
	Gældsforpligtelser i alt	20.327.743	19.924.017
	Passiver i alt	16.121.108	16.228.116
4 Eventualposter			

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-4.195.901	-3.695.901
Årets overførte overskud eller underskud	0	-510.734	-510.734
	500.000	-4.706.635	-4.206.635

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-3.988	-337
	-3.988	-337

2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	16.000.000	16.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	16.000.000	16.000.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Nordens Immobilien I GmbH, Tyskland	50 %	-1.103.167	-113.187
		-1.103.167	-113.187

3. Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve i alt	20.313.368	19.910.267
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve i alt	20.313.368	19.910.267
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	20.313.368	19.910.267

Noter

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nordens A/S, CVR-nr. 29834903 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordens Konvertible Obligationer V A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordens Konvertible Obligationer V A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.