

M & JP GUDIALSEN ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2013

Jens Peter Godsk Gudiksen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M & JP GUDIALSEN ApS
Skovparken 7
8783 Hornsyld

CVR-nr: 33061137
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse

Danske Bank
Nørregade 8
6600 Vejen
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for M & JP Gudiksen ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslyd, den 05/05/2013

Direktion

Jens Peter Godsk Gudiksen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der ventes uændret aktivitet i 2013.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med selskabets erhvervelse af indtægten. Andre eksterne omkostninger, som omfatter forsikring, ejendomsskat m.m. indregnes løbende. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter alene fast ejendom. Ejendomme måles til anskaffelsespris samt omkostninger i tilknytning til anskaffelse med tillæg af foretagne forbedringer. Der afskrives ikke på ejendomme. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen. Tilgodehavende indregnes i balancen til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen som summen af aktuel skatteforpligtelse eller -tilgodehavende reguleret for udskudt skat. Skat beregnes på grundlag af gældende skatteregler og med gældende skattesatser. For indeværende år er anvendt 25%. Gældsforpligtelser er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		58.800	83.300
Eksterne omkostninger		-17.848	-41.103
Bruttoresultat		40.952	42.197
Resultat af ordinær primær drift		40.952	42.197
Andre finansielle indtægter		511	758
Øvrige finansielle omkostninger		-8.445	-13.109
Ordinært resultat før skat		33.018	29.846
Ekstraordinært resultat før skat		33.018	29.846
Skat af årets resultat		-8.333	-7.461
Årets resultat		24.685	22.385
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.685	22.385
I alt		24.685	22.385

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		568.400	568.400
Materielle anlægsaktiver i alt		568.400	568.400
Anlægsaktiver i alt		568.400	568.400
Andre tilgodehavender		627	16.295
Tilgodehavender i alt		627	16.295
Likvide beholdninger		11.087	11.240
Omsætningsaktiver i alt		11.714	27.535
AKTIVER I ALT		580.114	595.935

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	80.000
Overført resultat		47.070	22.385
Egenkapital i alt		127.070	102.385
Anden gæld		420.000	420.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		420.000	420.000
Skyldig selskabsskat		8.344	7.461
Anden gæld	1	14.700	14.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	51.389
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.044	73.550
Gældsforpligtelser i alt		453.044	493.550
PASSIVER I ALT		580.114	595.938

Noter

1. Anden gæld

Depositum fra lejer.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, dog har långiver ret til at lade gældsbev. kr. 420.000,- tinglyse med 1. prioritet pant i ejendommen Serupsvej 6, Breth, 7150 Barrit, matr. nr. 4L Breth By, Barrit.