

M & JP GUDIALSEN ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2015

Jens Peter Godsk Gudiksen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M & JP GUDIALSEN ApS
Skovparken 7
8783 Hornsyld

CVR-nr: 33061137
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse

Danske Bank
Nørregade 8
6600 Vejen
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for M & JP Gudiksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 06/05/2015

Direktion

Jens Peter Godsk Gudiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom. Der er tale om et enkelt lejemål til boligformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet anses for tilfredsstillende. Der ventes mindre aktivitet i 2015.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første Indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med selskabets erhvervelse af indtægten.

Andre eksterne omkostninger, som omfatter forsikring, ejendomsskat m.m., indregnes løbende.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter alene fast ejendom.

Ejendomme måles til anskaffelsespris samt omkostninger i tilknytning til anskaffelse med tillæg af foretagne forbedringer.

Der afskrives ikke på ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavende indregnes i balancen til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen som summen af aktuel skatteforpligtelse eller -tilgodehavende reguleret for udskudt skat.

Skat beregnes på grundlag af gældende skatteregler og med gældende skattesatser. For indeværende år er anvendt 25%.

Gældsforpligtelser er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		49.018	58.800
Eksterne omkostninger		-22.163	-9.480
Bruttoresultat		26.855	49.320
Resultat af ordinær primær drift		26.855	49.320
Andre finansielle indtægter		569	557
Øvrige finansielle omkostninger		-8.400	-8.400
Ordinært resultat før skat		19.024	41.477
Ekstraordinært resultat før skat		19.024	41.477
Skat af årets resultat		-4.679	-10.431
Årets resultat		14.345	31.046
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.345	31.046
I alt		14.345	31.046

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		568.400	568.400
Materielle anlægsaktiver i alt		568.400	568.400
Anlægsaktiver i alt		568.400	568.400
Andre tilgodehavender		6.233	
Tilgodehavender i alt		6.233	
Likvide beholdninger		37.856	32.175
Omsætningsaktiver i alt		44.089	32.175
Aktiver i alt		612.489	600.575

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		92.460	78.116
Egenkapital i alt		172.460	158.116
Gæld til realkreditinstitutter		420.000	420.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		420.000	420.000
Skyldig selskabsskat		-321	2.450
Anden gæld		20.350	20.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.029	22.459
Gældsforpligtelser i alt		440.029	442.459
Passiver i alt		612.489	600.575

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen, dog har långiver ret til at lade gældsbev. kr. 420.000,- tinglyse med 1. prioritet pant i ejendommen Serupsvej 6, Breth, 7150 Barrit, matr.nr. 4L Breth By, Barrit