

# Kodif Herning II ApS

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 30 08 11 37

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

---

Morten Bay  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kodif Herning II ApS

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 30 08 11 37

Hjemstedskommune: Herning

19. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Bestyrelse

Trygve Thykjær, formand

Niels Otto Sindberg

Morten Bay

### Direktion

Morten Bay

### Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kodif Herning II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. juni 2025

### Direktion

Morten Bay

### Bestyrelse

Trygve Thykjær  
formand

Niels Otto Sindberg

Morten Bay

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Kodif Herning II ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kodif Herning II ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. danske kroner, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret danske kroner i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 17. juni 2025

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Karsten Mehlsen  
statsautoriseret revisor  
mne18473

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Herning II samt at administrere K/S Difko Herning II og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 20.614 kr.

Egenkapitalen udgør 188.135 kr. pr. 31. december 2024.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15.414</b>	<b>-4.907</b>
Finansielle indtægter	2	11.137	10.944
Finansielle omkostninger	3	-104	-151
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.447</b>	<b>5.886</b>
Skat af årets resultat	4	-5.833	-1.315
<b>Årets resultat</b>		<b>20.614</b>	<b>4.571</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		20.614	4.571
		<b>20.614</b>	<b>4.571</b>

## Balance

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		201.461	186.209
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>201.461</b>	<b>186.209</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>201.461</b>	<b>186.209</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		63.135	42.521
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>188.135</b>	<b>167.521</b>
Øvrige gældsforpligtelser	5	2.944	11.663
Kreditorer		4.549	5.705
Selskabsskat		5.833	1.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.326</b>	<b>18.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.326</b>	<b>18.688</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>201.461</b>	<b>186.209</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 612 anparter a 204 kr.		
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	42.521	37.950
Årets resultat	20.614	4.571
Saldo ultimo	<u>63.135</u>	<u>42.521</u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning	11.137	10.944
	<u>11.137</u>	<u>10.944</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsskat	-104	-151
	<u>-104</u>	<u>-151</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-5.833	-1.320
Regulering tidligere år	0	5
	<u>-5.833</u>	<u>-1.315</u>
<b>5 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig A-skat m.v.	0	8.776
Skyldig moms	2.944	2.887
	<u>2.944</u>	<u>11.663</u>

## 6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Pantsætninger

Ingen

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Herning II. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 16.800.000 kr., og den samlede gæld udgør 12.576.247 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Bay

### Direktør

Serienummer: 223d7ef7-acbb-4e11-8389-85a4f8cad00

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-23 12:45:22 UTC



## Morten Bay

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 223d7ef7-acbb-4e11-8389-85a4f8cad00

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-23 12:45:22 UTC



## Trygve Thykjær

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 724cb33b-8947-4676-b63a-131a190ba312

IP: 195.215.xxx.xxx

2025-06-24 05:08:32 UTC



## Niels Otto Sindberg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6f0a594d-b05b-4e02-88a1-ec1357834856

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-06-25 12:46:03 UTC



## Karsten Mehlsen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Revisor

Serienummer: 85c644f7-d541-443e-9878-776aa1cb8eef

IP: 208.127.xxx.xxx

2025-06-25 13:36:49 UTC



## Poul Spencer Poulsen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Revisor

Serienummer: 3806bf59-803d-430f-b552-10b644410df0

IP: 208.127.xxx.xxx

2025-06-25 14:41:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Bay

### Dirigent

Serienummer: 223d7ef7-acbb-4e11-8389-85a4f8cad00

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-26 14:05:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.