

# **METTE FRIDOLF HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29612137**

Svanekevej 42  
3740 Svaneke

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2022**

---

**Mette Fridolf**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      METTE FRIDOLF HOLDING ApS  
Svanekevej 42  
3740 Svaneke

e-mailadresse:    mette@fridoline.dk

CVR-nr:            29612137

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber, finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, samt investeringer i ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 416.055, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 29.640.830

Ledelsen anser efter omstændighederne resultatet som værende tilfredsstillende.

Der har været forhøje omkostninger til eksterne rådgivere i forbindelse med afhænding af Odinsparken.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
|   |      | kr.             | kr.               |
| Nettoomsætning  |      | 462.120         | 489.400           |
| Ejendomsomkostninger  |      | -285.259        | -222.684          |
| Administrationsomkostninger                                       |      | -554.957        | -179.240          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 374.634         | -410.704          |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>-3.462</b>   | <b>87.476</b>     |
| Personaleomkostninger   |      | -467.257        | -324.070          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -93.904         | -50.704           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-564.623</b> | <b>-287.298</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      |                 | -410.704          |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.136.279       | 537.890           |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -142.601        | -6.927.457        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>429.055</b>  | <b>-7.087.569</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -13.000         | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>416.055</b>  | <b>-7.087.569</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                   |
| Overført resultat   |      | 416.055         |                   |
| <b>I alt</b>  |      | <b>416.055</b>  | <b>-7.087.569</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                          |      | 807.658           | 815.162           |
| Investeringsjendomme                         |      | 8.770.938         | 8.770.938         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 302.400           | 388.800           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>9.880.996</b>  | <b>9.974.900</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 4.086.506         | 3.788.872         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>4.086.506</b>  | <b>3.788.872</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>13.967.502</b> | <b>13.763.772</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.010.528         | 2.701.748         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      |                   | 4.758.949         |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 76.000            | 89.000            |
| Tilgodehavende skat                          |      |                   | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      |                   | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 56.500            | 55.300            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>3.143.028</b>  | <b>7.541.875</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 12.063.346        | 7.204.688         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>12.063.346</b> | <b>7.204.688</b>  |
| Likvide beholdninger                         |      | 531.208           | 1.100.590         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>15.737.582</b> | <b>15.847.153</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>29.705.084</b> | <b>29.610.925</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 3.559.688         | 3.559.688         |
| Overført resultat   |      | 20.603.792        | 20.244.108        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>24.288.480</b> | <b>23.928.796</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 5.267.635         | 5.426.635         |
| Gæld til banker   |      |                   | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 7.754             | 7.822             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>5.275.389</b>  | <b>5.426.635</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 60.654            | 45.112            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      |                   | 200.181           |
| Deposita  |      | 80.561            | 65.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>141.215</b>    | <b>255.494</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>5.416.604</b>  | <b>5.682.129</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>29.705.084</b> | <b>29.610.925</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret