

ÅRS- RAPPORT FOR 2021

30. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/5 2022.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 15 34 21 37

PLANET
HOLDING

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Planet Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 9. maj 2022

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Svend Aage Hollesen Basse

Tobias Keuchel

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Holding A/S

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 9. maj 2022

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Holding A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 23 10 61 89 E-mail: planetholdingas@gmail.com
	CVR-nr.: 15 34 21 37 Stiftet: 10. juli 1991 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Svend Aage Hollesen Basse Tobias Keuchel Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Planet Invest A/S, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2021 (tkr.) Koncern	2020 (tkr.) Koncern	2019 (tkr.) Koncern	2018 (tkr.) Koncern	2017 (tkr.) Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	140.685	275.734	517.850	636.141	478.525
Bruttoresultat	41.414	80.322	88.787	129.418	91.991
Resultat af primær drift	22.085	43.313	56.276	96.589	63.096
Resultat af finansielle poster	-970	-5.939	-5.685	-6.647	-6.433
Årets resultat	14.617	24.735	31.974	62.881	40.430
Balancesum	254.900	356.650	528.060	463.112	455.683
Egenkapital	166.149	196.533	186.008	164.034	107.651
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	16.890	222.973	85.624	64.748	-87.182
- fra investeringsaktivitet	20.403	-49.476	-51.309	-924	-777
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.029	-68.922	-51.321	-2.561	-1.383
- fra finansieringsaktivitet	-54.000	-28.585	-5.073	-6.366	-1.968
 Antal personer beskæftiget	 19	 72	 68	 73	 68
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	29,4	29,1	17,1	20,3	19,2
Overskudsgrad	15,7	15,7	10,9	15,2	13,2
Afkastningsgrad	8,7	12,1	10,7	20,9	13,8
Soliditetsgrad	65,2	55,1	35,2	35,4	23,6
Forrentning af egenkapital	8,1	12,9	18,3	46,3	45,6

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Koncernens aktivitet er at besidde kapitalandele i PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber samt levere koncernydelser til disse virksomheder og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af komplette feriebyer, primært i træ. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistkoncepter til formålet.

Med virkning for 2021 har koncernen opdelt aktiviteten i hhv. en dansk og en tysk division. Planet Holding A/S er det fortsættende selskab for tyske aktiviteter, og Planet Holding Danmark A/S er etableret for varetagelsen af de danske aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Den tyske koncerns omsætning for 2021 var på DKK141 mio. Årets resultat er som forventet med et overskud før skat på DKK 21,1 mio. og et resultat efter skat på DKK 14,6 mio. Den samlede egenkapital er DKK 166,1 mio. Soliditeten er på 65,2. Ledelsen anser resultatet i 2021 for tilfredsstillende.

Som det førende selskab i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, har Planet koncernen's investeringsprodukter i Tyskland et godt ry, og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer fortsat god aktivitet i det kommende regnskabsår. Det sker med udgangspunkt i en god ordrebeholdning på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. De tyske projekter, som var i pipeline til start i 2021 er udsat pga. manglende myndighedstilladelser og forventes først at få indvirkning i regnskabsåret 2023.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger, feriebyer og boligkoncepter, og der er et antal større projekter i pipeline til Tyskland.

Koncernens videnressourcer

I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen, om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, så organisationen er gearet til fremtiden. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

Ledelsesberetning

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 15% kvinder i ledergruppen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mindre end 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter

Anvendt regnskabspraksis

som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokere i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-30 år	10.948.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	3.280.231

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt pantebreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet bindes ikke.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

Note	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
Nettoomsætning	11.077.637	8.452	140.684.622	275.734
Andre driftsindtægter	268.551	269	18.026	727
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-91.208.951	-173.610
Andre eksterne omkostninger	-2.371.600	-1.966	-8.081.187	-22.529
BRUTTORESULTAT	8.974.588	6.755	41.412.510	80.322
2 Personaleomkostninger	-6.698.368	-7.388	-16.722.933	-34.134
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.599	-30	-2.605.339	-2.869
Andre driftsomkostninger	0	0	0	-6
DRIFTSRESULTAT	2.269.621	-663	22.084.238	43.313
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.369.079	26.372	0	-28
Andre finansielle indtægter	0	75	334.397	591
Renteudgifter o. lign.	-726.020	-1.402	-1.302.469	-6.502
RESULTAT FØR SKAT	14.912.680	24.382	21.116.166	37.374
4 Skat af årets resultat	-295.402	353	-6.498.888	-12.639
ÅRETS RESULTAT	14.617.278	24.735	14.617.278	24.735

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
5 Rettigheder	0	0	563.561	513
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	563.561	513
6 Grunde og bygninger	0	0	55.062.011	81.406
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.822.217	834
6 Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	2.411.278	90
Materielle anlægsaktiver	0	0	59.295.506	82.330
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	193.592.424	222.109	0	0
Finansielle anlægsaktiver	193.592.424	222.109	0	0
ANLÆGSAKTIVER	193.592.424	222.109	59.859.067	82.843
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	1.041.058	0
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	2.224.971	29.681
Varebeholdninger	0	0	3.266.029	29.681
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	2.642.828	15.937
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	85.302.979	85.260
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	735	0	17.619.843	3.283
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	0	957.317	1.287
Selskabsskat	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	10.977	419	9.370.948	17.731
9 Udskudt skatteaktiv	211.829	0	1.639.554	2.085
Periodeafgrænsningsposter	44.839	96	5.108.255	1.598
Tilgodehavender	268.380	515	122.641.724	127.181
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	0	336
Værdipapirer og kapitalandele	0	0	0	336
Likvide beholdninger	0	0	69.134.166	116.609
OMSÆTNINGSAKTIVER	268.380	515	195.041.919	273.807
AKTIVER	193.860.804	222.624	254.900.986	356.650

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
Aktiekapital	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	53.459.800	112.300	0	0
Overført resultat	98.689.897	29.233	152.149.697	141.533
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	45.000	4.000.000	45.000
EGENKAPITAL	166.149.697	196.533	166.149.697	196.533
Hensættelse til udskudt skat	0	0	6.139.449	6.591
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0	6.139.449	6.591
Prioritetsgæld	0	0	0	5.000
Pengeinstitutter	0	0	0	4.000
10 Langfristede gældsforpligtelser	0	0	0	9.000
Pengeinstitutter	16.467.722	18.915	26.413.855	57.182
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	3.088.973	5.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser	433.954	199	23.013.802	36.487
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	232	1.226.248	639
Selskabsskat	7.376.127	3.307	1.721.646	8.046
Anden gæld	3.433.304	3.438	27.142.296	36.736
Periodeafgrænsningsposter	0	0	5.020	0
Kortfristede gældsforpligtelser	27.711.107	26.091	82.611.840	144.526
GÆLDSFORPLIGTELSE	27.711.107	26.091	82.611.840	153.526
PASSIVER	193.860.804	222.624	254.900.986	356.650

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Note	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
Aktiekapital primo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Aktiekapital ultimo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	112.300.460	142.314	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	-58.840.660	-30.014	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	53.459.800	112.300	0	0
Overført resultat, primo	29.231.959	24.484	141.532.419	166.798
Årets resultat	69.457.938	4.749	10.617.278	-25.265
Overført resultat ultimo	98.689.897	29.233	152.149.697	141.533
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	45.000.000	8.000	45.000.000	8.000
Foreslået udbytte	4.000.000	45.000	4.000.000	45.000
Ekstraordinært udbytte	0	5.000	0	5.000
Udloddet udbytte	-45.000.000	-13.000	-45.000.000	-13.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	4.000.000	45.000	4.000.000	45.000
Minoritetsinteresser primo	0	0	0	1.211
Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	0	0	0	-1.211
Minoritetsinteresser ultimo	0	0	0	0
EGENKAPITAL	166.149.697	196.533	166.149.697	196.533
15 Forslag til resultatdisponering	14.617.278	24.735	14.617.278	24.735

Pengestrømsopgørelse

Note	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
Årets resultat	14.617.278	24.735
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.578.505	2.494
Andre reguleringer	7.723.995	39.980
Ændring af driftskapital	-3.659.868	170.163
Pengestrømme fra drift før renter	21.259.910	237.372
Renteindbetalinger og lignende	334.397	591
Renteudbetalinger	-1.302.469	-6.502
Pengestrømme fra primær drift	20.291.838	231.461
Betalt selskabsskat	-3.401.660	-8.488
Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.890.178	222.973
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-81.987	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.028.799	-68.922
Salg af materielle anlægsaktiver	27.514.267	18.363
Salg af virksomheder	0	136
Deposita	0	947
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	20.403.481	-49.476
Afdrag langfristet gæld	-9.000.000	-14.723
Udbetalt udbytte	-45.000.000	-13.000
Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	0	-1.211
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	0	349
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-54.000.000	-28.585
Ændring i likvider	-16.706.341	144.912
Likvide midler, primo	59.426.651	-85.487
Likvide midler, ultimo	42.720.310	59.425

Noter

	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
1 Revisorhonorar				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	45.000	109	383.486	629
Andre ydelser	308.000	122	740.850	626
	353.000	231	1.124.336	1.255
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	5	4	19	72
Lønninger	6.340.211	6.928	14.979.958	30.005
Pensioner	214.653	145	214.653	1.157
Andre omkostninger til social sikring	143.504	315	1.528.322	2.972
	6.698.368	7.388	16.722.933	34.134
Vederlag til direktion og bestyrelse	4.681.018	4.935	4.681.018	4.935
	4.681.018	4.935	4.681.018	4.935
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Rettigheder	0	0	31.567	30
Grunde og udstillingshuse	0	0	2.215.851	2.163
Mindre nyanskaffelser	6.599	30	26.834	375
Driftsmidler	0	0	331.087	301
	6.599	30	2.605.339	2.869
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	295.402	-353	6.816.110	11.948
Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	-610.584	516
Skat vedrørende tidligere år	0	0	293.362	175
	295.402	-353	6.498.888	12.639

Noter

	Rettigheder
5 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	
Kostpris, primo	4.134.134
Tilgang i årets løb	81.987
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2021	4.216.121
Af-/nedskrivninger, primo	-3.620.993
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-31.567
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-3.652.560
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	563.561

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
6 Materielle anlægsaktiver Koncern			
Kostpris, primo	111.488.320	5.818.370	89.458
Tilgang i årets løb	3.298.565	1.408.414	2.321.820
Afgang i årets løb	-30.640.580	-3.318.048	0
Kostpris 31. december 2021	84.146.305	3.908.736	2.411.278
Af-/nedskrivninger, primo	-30.102.243	-4.984.019	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	3.233.800	3.228.587	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.215.851	-331.087	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-29.084.294	-2.086.519	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	55.062.011	1.822.217	2.411.278

Noter

	2021 Moder	2020 (tkr.) Moder	2021 Koncern	2020 (tkr.) Koncern
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo	113.514.239	50.820	0	136
Tilgang i årets løb	46.564.548	62.803	0	0
Afgang i årets løb	-15.649.349	-109	0	-136
Kostpris 31. december 2021	144.429.438	113.514	0	0
Op- og nedskrivninger primo	113.160.707	143.560	0	377
Årets resultatandele	16.314.624	29.625	0	-28
Valutakursregulering	-30.025	-386	0	0
Afskrivning koncernrettigheder	-4.296.814	-4.565	0	0
Årets udloddet udbytte	-75.985.506	-59.639	0	-349
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	49.162.986	108.595	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	193.592.424	222.109	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
PLANET-Haus AG	Kiel	100%	-155.750	15.757.728
PLANET-Holding Deutschland AG	Kiel	100%	953.119	11.601.997
PLANET Tourist Invest AG & Co. KG	Kiel	100%	7.031.694	150.260.365
Priwall Waterfront AG & Co. KG	Kiel	51,22%	8.485.561	20.269.148

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdi af udført arbejde	0	0	131.414.343	104.633
A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-46.111.364	-19.373
	0	0	85.302.979	85.260

Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
9 Udskudt skatteaktiv			
Koncern			
Immaterielle anlægsaktiver	6.288.100	563.561	5.724.539
Materielle anlægsaktiver	59.295.506	59.295.506	0
Omsætningsaktiver	194.740.935	193.402.365	1.338.570
Kortfristede gældsforpligtelser	-82.611.840	-82.611.840	0
	177.712.701	170.649.592	7.063.109
Udskudt skatteaktiv			1.639.554
		Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser			
Koncern			
Prioritetsgæld		5.000.000	0
Pengeinstitutter		4.000.000	0
		9.000.000	0
	2021	2020	2020
	Moder	(tkr.)	(tkr.)
		Moder	Koncern
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder			
Igangværende arbejder (passiver)	0	0	2.346
Modtagne forudbetalinger	0	0	3.088.973
	0	0	3.088.973
			5.436

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

PLANET-Haus A/G har indgået følgende leasingkontrakter:

Restløbetid 20 måneder med en månedlig ydelse på t€0,4 (tDKK 2,9), eller i alt t€8,7 (svarende til tDKK 65).

Restløbetid 12 måneder med en månedlig ydelse på t€0,7 (tDKK 5,2) eller i alt t€9,4 (svarende til tDKK 62).

Restløbetid 16 måneder med en månedlig ydelse på t€0,2 (tDKK 1,5) eller i alt t€4,0 (svarende til tDKK 24).

Restløbetid 12 måneder med en månedlig ydelse på t€0,3 (tDKK 2,2) eller i alt t€4,6 (svarende til tDKK 27).

Restløbetid 25 måneder med en månedlig ydelse på t€0,3 (tDKK 2,2) eller i alt t€7,7 (svarende til tDKK 56).

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding A/S har stillet kaution med DKK 5.000.000 overfor realkreditinstitut for Bjerregård Strand Invest A/S.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €2.000.000 (svarende til DKK 14.873.000).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 1.337.475 (svarende til DKK 9.946.133) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebreve nom. € 7.500.000 (svarende til DKK 55.773.750), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 139.993 (svarende til DKK 1.041.058). Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tillige pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på € 0 (svarende til DKK 0).

Noter

	2021	2020	2021	2020
	(tkr.)	(tkr.)	(tkr.)	(tkr.)
	Moder	Moder	Koncern	Koncern

14 Nærtstående parter

Planet Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Huse A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Produktion A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Living Projekt A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living Blistrup A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Priwall Waterfront AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D-24107 Kiel.

PLANET Tourist Invest AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

PLANET-Holding Deutschland AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har udført managementydelser for alle nærtstående parter.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

15 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	45.000	4.000.000	45.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.000	0	5.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-58.840.660	-30.014	0	0
Overført resultat	69.457.938	4.748	10.617.278	-25.265
	14.617.278	24.734	14.617.278	24.735

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Hollesen Basse

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:48:13 UTC

NEM ID 

Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:48:13 UTC

NEM ID 

Tobias Keuchel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: keuchel@planet-haus.de

IP: 213.146.xxx.xxx

2022-05-09 14:54:46 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: sh@planet-holding.de

IP: 87.133.xxx.xxx

2022-05-09 15:43:04 UTC



Jørgen Lillelund Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-05-09 16:03:05 UTC

NEM ID 

Henrik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 11:47:32 UTC

NEM ID 

Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 11:57:44 UTC

NEM ID 

Jørn Mikkelsen Schmidt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 12:01:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XSM5I-BLELO-DSY5M-QLU7O-72GTB-5TBT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 16:14:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XSM5I-BLELO-DSY5M-QLU7O-72GTB-5TBOT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>