ÅRS-RAPPORT FOR 2020

29. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/3 2021.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 15 34 21 37

PLANET HOLDING

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Hoved- og nøgletal 8

Ledelsesberetning 9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis 11

Resultatopgørelse 18

Balance 19

Egenkapitalopgørelse 21

Pengestrømsopgørelse 22

Noter 23

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Planet Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 24. marts 2021

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen Formand	Jørgen Lillelund Olsen Næstformand	Svend Aage Hollesen Basse
Tobias Keuchel	Torben Hollesen Basse	

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Holding A/S
Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

• Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 24. marts 2021
Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Holding A/S Ørstedsvej 55 - 59 6760 Ribe	
	Telefon: E-mail:	23 10 61 89 planetholdingas@gmail.com
	CVR-nr.: Stiftet: Kommune: Regnskabsår:	15 34 21 37 10. juli 1991 Esbjerg 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Svend Aage Hollesen Basse Tobias Keuchel Torben Hollesen Basse	
Direktion	Torben Hollesen Basse	
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg	
	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg	
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe	
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Planet Invest A/S, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe	

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Hoved- og nøgletal

	2020 (tkr.) Koncern	2019 (tkr.) Koncern	2018 (tkr.) Koncern	2017 (tkr.) Koncern	2016 (tkr.) Koncern
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	275.734	517.850	636.141	478.525	202.023
Bruttoresultat	80.322	88.787	129.418	91.991	37.389
Resultat af primær drift	43.313	56.276	96.589	63.096	15.521
Resultat af finansielle poster	-5.939	-5.685	-6.647	-6.433	-2.068
Årets resultat	24.735	31.974	62.881	40.430	9.228
Balancesum	356.648	528.060	463.112	455.683	249.921
Egenkapital	196.532	186.008	164.034	107.651	69.765
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	222.973	85.624	64.748	-87.182	-38.568
- fra investeringsaktivitet	-49.476	-51.309	-924	-777	856
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-68.922	-51.321	-2.561	-1.383	-2.513
- fra finansieringsaktivitet	-28.585	-5.073	-6.366	-1.968	-136
Antal personer beskæftiget	72	68	73	68	65
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	29,1	17,1	20,3	19,2	18,5
Overskudsgrad	15,7	10,9	15,2	13,2	7,7
Afkastningsgrad	12,1	10,7	20,9	13,8	6,2
Soliditetsgrad	55,1	35,2	35,4	23,6	27,9
Forrentning af egenkapital	12,9	18,3	46,3	45,6	14,1

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Koncernens formål er, at eje den fulde aktiekapital i Planet Huse A/S, Planet Living A/S, PLANET-Haus AG, PLANET-Holding Deutschland AG, Planet Tourist Invest AG og Co. KG, Priwall Waterfront AG & Co. KG og derigennem adskillige projektselskaber samt levere koncernydelser til disse virksomheder og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark og Tyskland ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og helårshuse i træ samt komplette feriebyer. Koncernen har udviklet og udvikler løbende turistkoncepter til formålet.

Med virkning for 2021 har koncernen besluttet at opdele aktiviteten i hhv en dansk og en tysk division. Planet Holding A/S vil være det fortsættende selskab for tyske aktiviteter, og Planet Holding Danmark A/S er etableret for varetagelsen af de danske aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Koncernen har haft en planlagt aktivitetsnedgang i Tyskland. Omsætningen er som forventet faldet fra DKK 518 mio. i 2019 til DKK 276 mio. i 2020. Årets resultat er bedre end forventet med et overskud før skat på DKK 37,4 mio. og et resultat efter skat på DKK 24,7 mio. Den samlede egenkapital er DKK 196 mio. Soliditeten er på 55,1. Ledelsen anser resultatet i 2020 for tilfredsstillende.

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare højkvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland har investeringsprodukterne et godt ry og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer fortsat god aktivitet i det kommende regnskabsår. Det sker med udgangspunkt i en god ordrebeholdning på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. De tyske projekter, som var i pipeline til start i 2020 er udsat pga forsinkede myndighedstilladelser og forventes først at få indvirkning i regnskabsåret 2022.

Koncernens videns-ressourcer
Koncernen råder over Danmarks største produkt-program af fritidshuse med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen, om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Organisationen tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang, så organisationen er gearet til fremtiden. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Der forventes en fortsat positiv udvikling af innovative ferieboliger, feriebyer og boligkoncepter, og der er en god ordrebeholdning i Danmark samt projekter i pipeline for både Danmark og Tyskland.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Ledelsesberetning

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf.
Koncernens produkter baseres på CO2-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Udviklingsaktiviteter
Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar
Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men deltager også aktivt i udviklingen af træhuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 33% kvinder i ledergruppen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets udløb gennemført en opdeling i en dansk og tysk division. Det i årsrapporten foreslåede udbytte anvendes i al væsentlighed til gennemførelse af denne opdeling, således at hovedparten af det foreslåede udbytte forbliver i den samlede Planet-koncern.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt aktiv respektiv forpligtelse.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis
Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mindre end 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Leasing
Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN
Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra associerede kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver
Rettigheder
Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 25 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	10.948.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-11 år	0
Permanente udstillingshuse til nedtagning og videresalg, lejet grund	3-5 år	3.280.231

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt pantebreve, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslåede udbytter vedtaget i de underliggende datterselskaber inden generalforsamling i moderselskabet

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

bindes ikke.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet
Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2020

Note		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
	Nettoomsætning	8.447.810	9.251	275.734.142	517.850
	Andre driftsindtægter	268.551	269	726.910	24
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-173.609.775	-410.389
	Andre eksterne omkostninger	-1.959.686	-1.184	-22.528.562	-18.698
	BRUTTORESULTAT	**6.756.675**	**8.336**	**80.322.715**	**88.787**
2	Personaleomkostninger	-7.389.444	-6.944	-34.133.406	-30.841
3	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.294	-2	-2.869.492	-1.670
	Andre driftsomkostninger	0	0	-5.667	0
	DRIFTSRESULTAT	**-663.063**	**1.390**	**43.314.150**	**56.276**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.371.872	30.814	-27.830	-77
	Andre finansielle indtægter	75.306	1.295	590.186	518
	Renteudgifter o. lign.	-1.401.905	-1.305	-6.503.567	-6.126
	RESULTAT FØR SKAT	**24.382.210**	**32.194**	**37.372.939**	**50.591**
4	Skat af årets resultat	352.376	-232	-12.638.353	-18.617
	ÅRETS RESULTAT	**24.734.586**	**31.962**	**24.734.586**	**31.974**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
5	Rettigheder	0	0	513.141	544
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**0**	**513.141**	**544**
6	Grunde og bygninger	0	0	81.406.579	41.447
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	834.630	1.025
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	0	89.458	16.425
	Materielle anlægsaktiver	**0**	**0**	**82.330.667**	**58.897**
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	222.109.581	189.548	0	514
	Deposita	0	0	0	946
	Finansielle anlægsaktiver	**222.109.581**	**189.548**	**0**	**1.460**
	ANLÆGSAKTIVER	**222.109.581**	**189.548**	**82.843.808**	**60.901**
	Råvarer og hjælpematerialer	0	0	0	6.818
	Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	29.680.625	30.065
	Varebeholdninger	**0**	**0**	**29.680.625**	**36.883**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	158	15.936.835	116.852
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	85.260.443	200.781
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	172	3.281.859	12.116
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	0	1.286.877	0
	Andre tilgodehavender	418.732	76	17.731.606	6.049
9	Udskudt skatteaktiv	0	0	2.085.187	5.173
	Periodeafgrænsningsposter	95.541	86	1.597.756	979
	Tilgodehavender	**514.273**	**492**	**127.180.563**	**341.950**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	336.175	345
	Værdipapirer og kapitalandele	**0**	**0**	**336.175**	**345**
	Likvide beholdninger	**0**	**16.238**	**116.608.652**	**87.981**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**514.273**	**16.730**	**273.806.015**	**467.159**
	AKTIVER	**222.623.854**	**206.278**	**356.649.823**	**528.060**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
	Aktiekapital	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	112.300.460	142.314	0	0
	Overført resultat	29.231.958	24.484	141.532.418	166.798
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	45.000.000	8.000	45.000.000	8.000
	Minoritetsinteresser	0	0	0	1.210
	EGENKAPITAL	**196.532.418**	**184.798**	**196.532.418**	**186.008**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0	6.591.249	6.604
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**	**6.591.249**	**6.604**
	Prioritetsgæld	0	0	5.000.000	5.000
	Pengeinstitutter	0	0	4.000.000	0
10	**Langfristede gældsforpligtelser**	**0**	**0**	**9.000.000**	**5.000**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	0	18.723
	Pengeinstitutter	18.915.548	17.384	57.182.001	173.468
11	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	5.436.215	291
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.759	320	36.486.787	62.270
	Gæld til tilknyttede virksomheder	232.047	0	639.558	0
	Selskabsskat	3.308.453	701	8.046.373	4.586
	Anden gæld	3.436.629	3.075	36.735.222	71.031
	Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	79
	Kortfristede gældsforpligtelser	**26.091.436**	**21.480**	**144.526.156**	**330.448**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**26.091.436**	**21.480**	**153.526.156**	**335.448**
	PASSIVER	**222.623.854**	**206.278**	**356.649.823**	**528.060**

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
14 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Egenkapitalopgørelse

Note		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
	Aktiekapital primo	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
	Aktiekapital ultimo	**10.000.000**	**10.000**	**10.000.000**	**10.000**
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	142.314.304	128.518	0	0
	Årets bevægelse, resultatdisponering	-30.013.844	13.796	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**112.300.460**	**142.314**	**0**	**0**
	Overført resultat, primo	24.483.528	14.318	166.797.832	142.836
	Overført resultat, resultatdisponering	4.748.430	10.166	-25.265.414	23.962
	Overført resultat ultimo	**29.231.958**	**24.484**	**141.532.418**	**166.798**
	Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	8.000.000	10.000	8.000.000	10.000
	Foreslået udbytte	45.000.000	8.000	45.000.000	8.000
	Ekstraordinært udbytte	5.000.000	0	5.000.000	0
	Udloddet udbytte	-13.000.000	-10.000	-13.000.000	-10.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**45.000.000**	**8.000**	**45.000.000**	**8.000**
	Minoritetsinteresser primo	0	0	1.210.719	1.198
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	0	0	0	12
	Udloddet udbytte til minoritetsinteresser i datterselskaber	0	0	-1.210.719	0
	Minoritetsinteresser ultimo	**0**	**0**	**0**	**1.210**
	EGENKAPITAL	**196.532.418**	**184.798**	**196.532.418**	**186.008**
15	**Forslag til resultatdisponering**	**24.734.586**	**31.962**	**24.734.586**	**31.962**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Pengestrømsopgørelse

Note		2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
	Årets resultat	24.734.586	31.974
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.494.430	1.542
	Andre reguleringer	39.981.742	32.390
	Ændring af driftskapital	170.165.421	75.531
	Pengestrømme fra drift før renter	**237.376.179**	**141.437**
	Renteindbetalinger og lignende	590.186	518
	Renteudbetalinger	-6.503.567	-6.126
	Pengestrømme fra primær drift	**231.462.798**	**135.829**
	Betalt selskabsskat	-8.487.515	-50.205
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**222.975.283**	**85.624**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-68.922.591	-51.321
	Salg af materielle anlægsaktiver	18.363.627	29
	Salg af virksomheder	135.864	0
	Deposita	946.710	-17
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-49.476.390**	**-51.309**
	Afdrag langfristet gæld	-14.723.152	4.927
	Udbetalt udbytte	-13.000.000	-10.000
	Udbetalt udbytte til minoritetsinteresser i dattervirksomheder	-1.210.719	0
	Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	348.948	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-28.584.923**	**-5.073**
	Ændring i likvider	**144.913.970**	**29.242**
	Likvide midler, primo	-85.487.319	-114.728
	Likvide midler, ultimo	**59.426.651**	**-85.486**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
1	**Revisorhonorar**				
	Lovpligtig revision af årsregnskabet	109.000	51	628.774	570
	Andre ydelser	122.000	102	625.979	1.194
		231.000	**153**	**1.254.753**	**1.764**
2	**Personaleomkostninger**				
	Antal personer beskæftiget	4	4	72	68
	Lønninger	6.928.036	6.652	30.004.816	27.407
	Pensioner	145.011	123	1.156.890	0
	Andre omkostninger til social sikring	316.397	169	2.971.700	3.434
		7.389.444	**6.944**	**34.133.406**	**30.841**
	Vederlag til direktion og bestyrelse	4.934.712	5.127	4.934.712	6.151
		4.934.712	**5.180**	**4.934.712**	**6.604**
3	**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**				
	Rettigheder	0	0	30.333	30
	Grunde og udstillingshuse	0	0	2.163.270	1.170
	Mindre nyanskaffelser	30.294	2	375.062	128
	Driftsmidler	0	0	300.827	342
		30.294	**2**	**2.869.492**	**1.670**
4	**Skat af årets resultat**				
	Skat af årets skattepligtige indkomst	-352.376	232	11.947.523	23.569
	Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	515.637	-4.951
	Skat vedrørende tidligere år	0	0	175.193	-1
		-352.376	**232**	**12.638.353**	**18.617**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

		Rettigheder
5	**Immaterielle anlægsaktiver Koncern**	
	Kostpris, primo	4.134.134
	Tilgang i årets løb	0
	Afgang i årets løb	0
	Kostpris 31. december 2020	**4.134.134**
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.590.660
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Årets af-/nedskrivninger	-30.333
	Af-/nedskrivninger 31. december 2020	**-3.620.993**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**513.141**

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
6	**Materielle anlægsaktiver Koncern**			
	Kostpris, primo	46.273.886	5.737.023	16.424.851
	Tilgang i årets løb	68.738.273	184.318	0
	Afgang i årets løb	-3.493.216	-102.021	-16.335.393
	Kostpris 31. december 2020	**111.518.943**	**5.819.320**	**89.458**
	Af-/nedskrivninger, primo	-4.940.387	-4.687.196	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	2.284.913	3.333	0
	Årets af-/nedskrivninger	-27.456.890	-300.827	0
	Af-/nedskrivninger 31. december 2020	**-30.112.364**	**-4.984.690**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**81.406.579**	**834.630**	**89.458**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
7	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**				
	Kostpris, primo	50.820.122	33.554	135.864	136
	Tilgang i årets løb	62.803.361	17.261	0	0
	Afgang i årets løb	-109.244	6	-135.864	0
	Kostpris 31. december 2020	**113.514.239**	**50.821**	**0**	**136**
	Op- og nedskrivninger primo	143.560.066	133.518	376.778	455
	Årets resultatandele	29.625.203	34.654	-27.830	-77
	Valutakursregulering	-385.515	75	0	0
	Kapitalregulering i perioden	0	1.300	0	0
	Periodens opskrivning til indre værdi	-4.565.365	-4.833	0	0
	Årets udloddet udbytte	-59.639.047	-25.987	-348.948	0
	Op- og nedskrivninger 31. december 2020	**108.595.342**	**138.727**	**0**	**378**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**222.109.581**	**189.548**	**0**	**514**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs-mæssig værdi
Planet Huse A/S	Esbjerg kommune	100%	11.460.192	33.527.122
Planet Living A/S	Esbjerg kommune	100%	-987.920	8.444.213
PLANET-Haus AG	Kiel	100%	-422.939	15.919.470
PLANET-Holding Deutschland AG	Kiel	100%	2.974.812	15.725.721
PLANET Tourist Invest AG & Co. KG	Kiel	100%	-1.254.273	96.847.255
Priwall Waterfront AG & Co. KG	Kiel	51,22%	17.793.936	53.686.162
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS	Roskilde kommune	50%	61.395	2.525.003

Koncernens kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs-mæssig værdi
TIPAG Invest A/S	Esbjerg kommune	0%	0	0

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
8	**Igangværende arbejder for fremmed regning**				
	Værdi af udført arbejde	0	0	104.633.455	202.855
	A'contofaktureringer på igangværende arbejder	0	0	-19.373.012	-2.074
		0	**0**	**85.260.443**	**200.781**
	Igangværende arbejder (aktiver)	0	0	85.260.443	200.781
	Igangværende arbejder (passiver)	0	0	-2.346.079	-241
		0	**0**	**82.914.364**	**200.540**

		Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
9	**Udskudt skatteaktiv**			
	Koncern			
	Immaterielle anlægsaktiver	7.417.041	513.141	6.903.900
	Materielle anlægsaktiver	110.198.516	107.624.287	2.574.229
	Omsætningsaktiver	271.720.828	271.720.828	0
	Langfristede gældsforpligtelser	-9.000.000	-9.000.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	-169.819.776	-169.819.776	0
		210.516.609	**201.038.480**	**9.478.129**
	Udskudt skatteaktiv			**2.085.187**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
10	**Langfristede gældsforpligtelser**			
	Koncern			
	Prioritetsgæld	5.073.152	5.000.000	5.000.000
	Pengeinstitutter	18.650.000	4.000.000	0
		23.723.152	**9.000.000**	**5.000.000**

		2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
11	**Modtagne forudbetalinger fra kunder**				
	Igangværende arbejder (passiver)	0	0	2.346.079	241
	Modtagne forudbetalinger	0	0	3.090.136	50
		0	**0**	**5.436.215**	**291**

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.
Der er af pengeinstitut givet betalingsgarantier på i alt kr. 7.206.904.

Planet Huse A/S har indgået lejeaftaler for følgende beløb:
Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 62,4 tkr.
Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 62,4 tkr.
Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 62,4 tkr.
Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 62,4 tkr.
Restløbetid 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 7,2 tkr., i alt 108 tkr.
Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 208 tkr.
Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3,6 tkr., i alt 131 tkr.
Restløbetid 37 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 18,6 i alt 687 tkr.

PLANET-Haus A/G har indgået følgende leasingskontrakter:
Restløbetid 32 måneder med en månedlig ydelse på t€0,4 (tDKK 2,9), eller i alt t€14 (svarende til tDKK 104).
Restløbetid 18 måneder med en månedlig ydelse på t€0,7 (tDKK 5,2) eller i alt t€14 (svarende til DKK 104).
Restløbetid 29 måneder med en månedlig ydelse på t€0,2 (tDKK 1,5) eller i alt t€7 (svarende til DKK 52).

Planet Huse A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 34 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Huse A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 33.500.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Planet Living A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 11.020.000.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Bjerregård Strand Invest A/S's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med DKK 8.000.000.

Planet Holding A/S har stillet kaution med DKK 5.000.000 overfor realkreditinstitut for Bjerregård Strand Invest A/S.

Planet Holding A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet PLANET-Haus AG's opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitutter med €2.000.000 (svarende til DKK 14.878.600).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Planet Huse A/Ss ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG med en bogført værdi på DKK 29.212.205.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på € 1.454.699 (svarende til DKK 10.821.942) har PLANET Tourist Invest AG & Co. KG og tilhørende selskaber udstedt ejerpantebreve nom. € 7.500.000 (svarende til DKK 55.794.750), der giver pant i disse selskabers grunde og bygninger. Den bogførte værdi udgør € 7.793.306 (svarende til DKK 57.976.740). Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tillige pantsat tilgodehavender med en bogført værdi på € 0 (svarende til DKK 0).

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut med en gæld på €2.581.059 (svarende til DKK 19.189.916) har Priwall Waterfront Invest I GmbH & Co. KG, Priwall Waterfront Invest II GmbH & Co. KG samt Priwall Waterfront Invest IV GmbH & Co. KG givet pant i indeståender i pengeinstitutter, transport i fremtidige salgssummer, eventuelle erstatninger og lejeindtægter.

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Noter

14 Nærtstående parter

Planet Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:
Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:
Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedsvej 55, 6760 Ribe.
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.
Planet Huse A/S, Ørstedsvej 55 - 59, 6760 Ribe.
Planet Living A/S, Ørstedsvej 55, 6760 Ribe.
PLANET Tourist Invest AG & Co. KG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.
PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.
PLANET-Holding Deutschland AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.
Plantagehusene ved Frederikssund A/S, Ørstedsvej 55, 6760 Ribe.

Transaktioner med nærtstående parter:
Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har udført managementydelser for alle nærtstående parter.

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse beløbsmæssige størrelser.

15 Forslag til resultatdisponering

	2020 Moder	2019 (tkr.) Moder	2020 Koncern	2019 (tkr.) Koncern
Forslag til udbytte for regnskabsåret	45.000.000	8.000	45.000.000	8.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	5.000.000	0	5.000.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-30.013.844	13.796	0	0
Overført resultat	4.748.430	10.166	-25.265.414	23.962
	24.734.586	**31.962**	**24.734.586**	**31.962**

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tobias Keuchel
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: keuchel@planet-haus.de
IP: 213.146.xxx.xxx
2021-03-24 16:39:09Z

Sven Hollesen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: CVR:70695618-RID:33196186
IP: 213.146.xxx.xxx
2021-03-24 16:56:58Z

NEM ID

Jørgen Lillelund Olsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427
IP: 80.162.xxx.xxx
2021-03-24 16:58:50Z

NEM ID

Torben Hollesen Basse
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882
IP: 87.61.xxx.xxx
2021-03-24 17:23:25Z

NEM ID

Torben Hollesen Basse
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882
IP: 87.61.xxx.xxx
2021-03-24 17:23:25Z

NEM ID

Henrik Nielsen
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209
IP: 87.49.xxx.xxx
2021-03-25 10:42:44Z

NEM ID

Jannie Hansen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596
IP: 212.130.xxx.xxx
2021-03-25 11:30:37Z

NEM ID

Jørn Mikkelsen Schmidt
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860
IP: 212.130.xxx.xxx
2021-03-25 11:49:05Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Lillelund Olsen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427
IP: 130.185.xxx.xxx
2021-03-25 12:01:41Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: EPYPE-3VGML-EQXV4-KADKQ-QES0E-IFUJ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**